

JWC Bimonthly E-Newsletter No.95

Feb. 1st, 2012 by JWC Consulting Group

Advance notice: JWC Newsletter No.96 will e-mail to you from April. 1st, 2011.

Raymond LI Meets CIC Minister Again.

JWC Vancouver News Jan29, 2012, JWC President and CEO, Raymond LI Jinwei meets again with Canadian Federal Government Immigration Minister Jason Kenny in Vancouver today, Raymond exchange the views about Canadian immigration policy during the meeting. Raymond met and exchange the views with the Immigration Minister happened July 31, 2009.

Raymond LI, met Canadian VIP see [here](#).



Stephen Harper travelling to China Soon



Prime Minister Stephen Harper announces he will visit Beijing in early February as meets with Chinese Ambassador Zhang Junsai in Ottawa on

锦维顾问集团 第 95 期双月简报

2012 年 2 月 1 日由锦维顾问集团发布

预告: 第 96 期简报将于 2012 年 4 月 1 日起发到您信箱, 到时请注意查收。

李锦维再度会见加拿大联邦政府移民部部长杰森·肯尼

锦维公司温哥华 2012 年 1 月 29 日电, 锦维公司资深移民法专家李锦维总裁今天在温哥华再度会见加拿大联邦政府移民部部长杰森·肯尼, 会见时李锦维与部长就加拿大的移民政策交换了意见。李锦维上次与移民部长会见和交换意见是在 2009 年 7 月 31 日。

历史上李锦维会见加拿大政要请建[这里](#)。



加拿大总理哈珀即将再度访华

决加强经济联系开辟新市场

锦维公司 2012 年 1 月 11 日渥太华消息: 本国总理哈珀昨天宣布, 他将于下月第 2 周再次访问中国。他是在总理办公室会见中国驻加拿大大使章均赛之际时宣布的。

他即席表示, 加中两国在互相尊重与合作的基础上发展战略伙伴关系。由于加国存在超过 100 万华裔加拿大人, 两国间的社会和文化联系也更强。

他说: 「我们决心加深经济联系、开辟新的市场, 为长期发展奠定基础, 推动两国关系的发展。我们的确期待这次访华之行」。

Jan. 11, 2012.



Prime Minister Stephen Harper will travel to China the second week of February. His last visit was in 2009, when he visited the Forbidden City in Beijing with his wife, Laureen. (Sean Kilpatrick/Canadian Press)

Harper to meet with Chinese President Hu Jintao

Prime Minister Stephen Harper is going to China next month as the government continues to push trade with Asian countries as an alternative to dealing with the U.S.

The visit to the country, over the second week of February, will be Harper's second. His first was in December 2009, on the heels of a visit to India.

Chinese President Hu Jintao visited Canada in June 2010.

Harper has spoken openly of looking more to Asia to expand trade, in particular for Canadian energy. A decision by U.S. President Barack Obama to delay approval for a major pipeline expansion through the country led to Harper talk about finding other customers for Canadian oil.

The prime minister announced the visit at a photo opportunity with China's ambassador to Canada, Zhang Junsai. The prime minister said he is looking forward to the visit.

"Your visit will be very important, another highlight in our bilateral relations," Zhang

章均赛响应说：「总理先生，你的访问非常重要，将成为我们双边关系的又一里程碑」。

料晤胡温 能源为主要议题

哈珀预料将和中国主席胡锦涛、总理温家宝会面。

哈珀在去年 11 月曾经和胡锦涛在夏威夷檀香山亚太经济合作会议上见过面。胡锦涛表示赞赏哈珀希望改善关系的态度。他说，「你多次谈到十分重视我们之间的关系，希望建设和中国更加密切的关系」；「我赞赏这个立场」。

专家认为，能源问题将成为哈珀和中国领导人会见时的主要议题。近年来，中国在亚省的油砂项目投下了数十亿计的投资，对于石油和天然气有巨大的胃口。

哈珀于 2006 年首次组成政府时，曾一度冷落中国，并打出数张人权牌，导致双方关系一度很僵。但是哈珀于去年春天赢得多数党政府后，即向外交部长白鄂德下令，对外交政策实行深度检讨，确定应建立战略关系的国家新名单。在外交部的内部文件中，中国成为首选。

该文件认为本国无疑需要加强和亚洲尤其是中国的贸易。内部检讨还罗列了允许中国国有公司投资加拿大能源业的好处和坏处。

分析人士指出，自从美国总统将加拿大输往美国的价值 70 亿元的油砂管道推迟一年后，哈珀开始强调能源业需要强化和亚洲的联系，并寻求泛太平洋合作关系的成员地位，亚洲正是主要的经济关注点。

哈珀于 2009 年首次踏上中国大地。温家宝会晤他时曾有哈珀来迟了的感叹。

加拿大媒体一致认为哈珀受了中方总理的冷面责备。但中国外交界则否认此事，称这不符合中华民族的待客之道。中方还曾经投书加拿大媒体澄清，但显然此间媒体并没有改变印象。

移民富豪谈心得：跟官场打交道太累太烦 实在不想玩了

有一位移民富豪跟本公司接触后，大吐苦水。

大家都看企业家很风光，其实经商办企业，不论你赚多少钱，都没有社会地位，一个党政机关的科员使唤你都像孙子。

为什么中国人都不敢露富，一旦知道你有钱，找上门来的不只是黑社会，一些官员比黑社会更黑。

大家都批评官商勾结、权钱交易。谁不想正大光明的赚钱？可想赚钱，就得去找政府官员，在中国你不跟政府官员打交道，行吗？一个小小人街道办事处

replied

Harper chided for dela

On his last visit, both Hu and Chinese Prime Minister Wen Jiabao chided Harper for waiting so long to visit.

"Five years is too long a time for China-Canada relations, and that's why there are comments in the media that your visit is one that should have taken place earlier," Wen said.

When Harper took office in 2006, his government didn't hold back on criticizing China's human rights record.

The Chinese government doesn't allow protests and controls all the media in the country. Human rights groups have documented widespread abuses, including imprisonment of human rights activists.

When Hu reportedly snubbed him at an Asia-Pacific Economic Co-operation meeting in November 2006, Harper hinted to reporters that the Chinese were trying to put conditions on the subjects that could be discussed during the meeting.

"I think Canadians want us to promote our trade relations worldwide — and we do that — but I don't think Canadians want us to sell out important Canadian values," Harper said. "They don't want us to sell that out to the almighty dollar."

In 2007, Harper met with the Dalai Lama when the Tibetan spiritual leader was in Ottawa. It drew a rebuke from a spokesman for the Chinese Embassy, who advised Harper to "stop interfering with China's internal affairs."

On his 2009 visit, Harper said the two countries have a frank relationship and he wouldn't back

处都可能卡死你。

谁愿意权钱交易，把钱送给人家？可你不送，就办不成事，办不了事，办了事就要钱，笔笔算得清清楚楚的。文明点的，请你打麻将，或者识相点的请人打麻将，该送人家多少钱，开局前就把钱放好了，就是输给人家的。有的一看钱不如意，还不跟你打了，拍拍屁股走了，只好下次多准备钱再请。有的就直接了当：你给多少钱。有的人还要股份，要干股。从街道办事处，到县区、市，多少个政府部门，从银行到派出所、公安局、法院，哪一个部门都是你的爷爷。你要从科长拜到处长、局长，一级都不能少。你不要认为只有主管部门管到你，谁来找你都不敢得罪。还有，你不能遇到事了再去找人家，那就晚了，平时就要搭上关系，办事时才好办。

经营企业就是经营关系，经营关系就是喝酒，天天喝醉，喝不醉就不让你走，后来实在受不了，就装醉。有的官员无耻到不只是喝酒，还找小姐，不漂亮还不高兴。有的更干脆，拿一大堆夜总会的发票，让你报销。

这些年干部提拔太快，不停地换。一拨刚熟悉了，又换了新的，又要重新来一次。有些干部忘乎所以，早就忘了拿人家的钱犯法，不断有人出事，一出事，你也睡不着觉，弄不好把你也连累了，把那点送钱的事交待了，你就是行贿罪。

在中国做企业。80%的精力都用在跟官场打交道上，只有 20%的精力打理企业业务。

真是太累太烦了，一跺脚，不干啦，不玩啦！移民啦！

政府和官员们能检讨反思吗？有能力有钱的人都移民了，到底是为了什么？

[加国大规模移民诈骗调查 寻获 6 千疑犯](#)

锦维公司 2011 年 12 月 10 日温哥华电：加拿大展开历史上最大规模移民系统诈骗调查，12 月 9 日，加拿大公民、移民暨多元文化部长肯尼 (Jason Kenney) 宣布，政府已经发现 6,500 名在申请加拿大国籍时，或试图保持永久居民资格时造假的疑犯。在下午的全国电话新闻会上，肯尼称，他有责任去捍卫加拿大国籍的“价值”。目前为止，加拿大政府已经发现来自超过 100 个国家的 6,500 人在试图获得加拿大国籍或保持永久居民资格时有造假行为，其中的 2,100 人已经获得加拿大国籍，另外的 4,400 人是永久居民。

away from criticism.

Canada exports more than \$13 billion to China every year and imports more than \$44 billion. Overall trade between the two countries more than tripled between 2001 and 2010, with the government opening more trade offices in Asia.

Canada has managed to regain some access to China's beef market after the country banned imports of Canadian beef in May 2003 over a case of bovine spongiform encephalopathy.

China is Canada's second-largest merchandise trading partner.

Harper Builds Oil Links With China After Obama 'Slap' on Keystone Pipeline



About 99 percent of Canada's crude exports go to the U.S., a figure that Canadian Prime Minister Stephen Harper says he wants to reduce in a bid to make Canada a global energy "superpower." Photo: Mandel Ngan/AFP/Getty Images

About 99 percent of Canada's crude exports go to the U.S., a figure that Canadian Prime Minister Stephen Harper says he wants to reduce in a bid to make Canada a global energy "superpower." Photo: Mandel Ngan/AFP/Getty Images

Prime Minister Stephen Harper is gaining

要保持永久居民身份，必须5年内在加拿大境内住满2年。肯尼说，这些人雇佣非法移民顾问，伪造他们在加拿大居住的证据，包括假租金收据、假地址、假账单等。

对于已获得加籍的2,100人，政府已经或将给他们发出取消国籍通知。按目前法律规定，他们有权在联邦法庭挑战政府的决定。

对于那4,400名永久居民，移民部将通知他们，其公民申请已经被取消，或者永久居民资格被取消。如果被取消永久居民资格的人在加拿大境内，他们将面临被逐出境。移民部称，这4,400名涉嫌造假的永久居民，已经有1,400撤回或取消了他们的国籍申请。

肯尼说：“我们认为这些人中的大部分不会挑战政府的决定。因为他们中的大部分人一直不住在加拿大，他们也知道政府有他们造假的确凿证据。”

“每年我有幸在全国各地见到数千新加拿大公民参加入籍仪式，当他们达到成为加拿大人的梦想时，很多人眼里含着泪。”肯尼说。他表示有责任去保护他们新获得的国籍的“价值”。

雇用非法移民顾问 造假加拿大居住证据

加拿大移民部表示，通常的违法行为是，永久居民使用不法移民顾问的服务，假造他们住在加拿大的证据，其实他们大部分时间住在海外。目的是保住他们的永久居民身份，以便日后申请加拿大国籍。制造一个5口之家在加拿大居住的假象，需要在4年或更长时间内给顾问付最高达25,000加元的费用。

肯尼说，政府相信这6,500人是有意雇佣非法顾问，伪造他们在加拿大境内的居住证据，他们有清楚的犯罪意向。

目前为止，加拿大皇家骑警已经在蒙特利尔、安省密西沙加及东海岸哈利法斯搜查了一批移民顾问办公室。肯尼称，调查还在进行，有证据后会向他们提出刑事起诉。

今年6月30日开始，联邦C-35法案（打击非法顾

support among Canadians for his plan to ship oilsands crude to China after President Barack Obama rejected TransCanada Corp. (TRP)'s \$7 billion Keystone XL pipeline to the U.S. Gulf Coast.

Harper will meet President Hu Jintao in China next month, when he may tout Enbridge Inc.'s proposed Northern Gateway pipeline that would let crude flow to Asia from Alberta's oilsands via a Canadian port.

"The Keystone decision was a slap in the face to Canada and it's making Canadians rethink the relationship," said Jack Mintz, head of the School of Public Policy at the University of Calgary. "Harper probably wants to put out a sign that we're open for business for Asia."

Harper is pushing energy exports to Asia to reduce the country's reliance on the U.S. and make Canada a global energy "superpower." Tapping markets in Asia may raise the price received by Canadian producers by \$13.60 a barrel by 2030, according to a University of Calgary study. About 99 percent of Canada's crude exports go the U.S.

"The Keystone ruling shows that we need to diversify away from the U.S. to Asia," Richard Waugh, chief executive officer of Bank of Nova Scotia, the country's third-biggest bank, said in an interview. "The Prime Minister appreciates that and it is no doubt a key purpose of his trip" to China.

'Profound Disappointment'

Harper expressed his "profound disappointment" Jan. 19 after the U.S. rejected Keystone, telling Obama that Canada will "continue to work to diversify its energy exports," according to details provided by Harper's office.

问法案)生效,未经授权人士提供收费移民服务将是犯罪行为,面临最高惩罚是罚款10万元或入狱2年。

肯尼称,从目前发现的情况看,造假疑犯来自世界各地,来自中东地区的人较多。被搜查的顾问没有多少华人客户,但被发现的案例中有华人。

中方起诉赖昌星 加拿大已获知会

加国联邦外交部表示,已获中方通知起诉赖昌星。联邦外交部指出,加国政府意识到中国公安部和海关,将厦门远华走私案涉嫌主犯赖昌星的侦查工作,移交给中国检察院办公室,正式对赖昌星提出检控。外交部发言人拉塞尔(Jean-Francois Lacelle)在接受《星岛日报》记者访问时指出,外交部长白德(John Baird)不会就赖昌星案发言,不过加拿大政府知道事件的进展。

据新华社2011年12月30日报道,中国官方完成对赖昌星的侦查工作。赖被指涉嫌走私燃油、汽车等货物,并行贿数十个国家工作人员。案件近日移送厦门市检察院审查起诉。报道指出,赖昌星对犯罪事实供认不讳。

有学者说,按中国法规,赖昌星涉及两罪的最高刑罚不会判死刑,料他可免一死,符合中国向加国政府作出不处决赖昌星的保证。

赖昌星在案发后潜逃加国12年,于2011年7月22日从温哥华遣返回北京,被公安机关逮捕。

赖昌星前代表律师:认罪只是一场戏

远华走私集团涉嫌主犯赖昌星一桉在中国侦查终结,近日移送厦门市人民检察院公诉部门审查起诉,厦门检方已受理此桉。据报道赖已对涉嫌走私、行贿犯罪事实供认不讳。

曾代表赖昌星的加拿大律师马塔斯(David Matas)认为有关报道指赖昌星认罪仅是「演戏」,绝非赖自愿认罪,桉件发展完全在他的预期内,中国政府旨在把赖昌星作为反贪污的「人版」,赖不会得到公平审讯。

马塔斯接受记者访问时透露,他最近曾与赖的家人通过长途电话联系,确保中方继续履行对加方作出外交承诺,包括赖昌星不会受虐待或被处死,并会获得公平审讯。不过马塔斯拒绝透露相关细节,包括何时以及是与儿子或女儿联络,但他说:「绝不是与前妻曾明娜联络。」

Efforts to boost support for selling oil to China may be having an impact. Opposition to the Northern Gateway pipeline has weakened in recent weeks, according to a survey by Toronto-based Forum Research.

The share of Canadians who oppose the plan has fallen to 43 percent in a poll conducted Jan. 13, down from 51 percent in a December survey. Support for the project increased to 37 percent from 35 percent. The percentage of those who say they are unsure rose to 20 percent from 15 percent. The poll of 1,211 Canadians has a margin of error of 2.8 percent.

“It looks like a group of people are giving it a second look,” Lorne Bozinoff, president of Forum Research, said in a telephone interview, adding Harper may have “got people thinking.”

Other Canadian policy makers, including Bank of Canada Governor Mark Carney, have said Canada will need to increase its exports to emerging markets.

‘Tremendous Opportunity’

“If you look at the nature of the U.S. recovery right now, our exports are \$30 billion lower than they otherwise would be,” Carney said in a Jan. 22 interview on CTV Television’s Question Period. “The Chinese market is a tremendous opportunity for Canada. We’re under-represented there relative to other countries.”

Canada’s benchmark stock index lagged behind the S&P 500 last year for the first time since 2003, as producers of raw materials and energy dropped on concern that slow global growth will limit demand for commodities and erode their prices. The industries make up about 47 percent of Canadian equities by market value, according to data compiled by Bloomberg.

马塔斯不相信中国官方真正就案件展开调查，仅是照剧本演戏，而赖昌星的认罪虽然形式上合法，但相信内容并无实质意义，因为认罪绝非自愿，或者是他被迫接受中国官方的安排，相信绝非事实。他同时表示，一旦中国官方公开审讯，加国官员应该派员出席赖昌星的公开聆讯，同时也应争取出席闭门聆讯，但加驻华大使馆人员并未与马塔斯联络。他指，估计赖在中国的代表律师仅会按党指示行事，并非赖昌星本人意愿。

北京有律师表示，今次移交检方后，按照内地法律45天内会向法院提起诉讼，除非案情特别重大，才可再延长2个月。按照中国从加拿大引渡赖昌星时的「不判死刑」的承诺，赖很可能被判处终身徒刑。

省提名移民计划减速 爆系列丑闻 要彻底清理

在加国大西洋三省的省提名移民计划（Provincial Nominee Program，简称 PNP）投资移民项目频传丑闻令中国移民受骗后，缅省审计总长近日下令检讨 PNP 投资移民项目，惟目前未发现违法事件。此外，联邦公民、移民及多元文化部长康尼（Jason Kenney）也指出，将减慢 PNP 吸纳移民的增长速度，直至相关问题获解决为止。

较早时大西洋三省的 PNP 投资移民项目爆发一系列丑闻，令缅省当局提高警觉，全面检视该省的 PNP 有否出问题。

全面检视缅省 PNP

联邦政府命令皇家骑警和加拿大边境服务处（CBSA）调查爱德华王子岛的投资移民项目；纽奔驰域省上月召来皇家骑警，调查一年前涉及多宗中国投资移民官司的该省投资移民项目；而邻近新斯高沙省今年初宣布，该省以 3,000 万元与一宗投资移民项目的集体诉讼达成庭外和解，而这移民项目自 2006 年就已取消，新斯高沙省且表示无意近期恢复该项目。

今年 10 月，爱德华王子岛(PEI)大选中爆出投资移民项目丑闻，有中国移民在省议会大楼前面集会抗议，要求拿回他们的钱。据处理项目的前雇员说，有官员接受贿赂。PEI 审计总长发现，当该省提名移民项目取消时，已经有逾 5 亿元资金流入当地商家、移民顾问、律师和政府的腰包。

不会一直增长下去

康尼接受《环球邮报》（The Globe and Mail）访问

Alberta Premier Alison Redford reacted to Obama's announcement by saying the province will now focus on opening markets in the Asia-Pacific region. Asia is Alberta's second-largest export market, accounting for about 10 percent of C\$78 billion (\$77.2 billion) in total exports in 2010.

'Horrible Precedent'

Canada has already begun regulatory hearings on Enbridge's proposed Northern Gateway pipeline. CEO Pat Daniel said the U.S. rejection was "horrible for our industry and it's a horrible precedent. It will only embolden those opposed to Gateway and other new project developments."

Canada "can continue to be supportive as they always have" on Northern Gateway, Daniel said Jan. 19 at a conference in Whistler, British Columbia. The federal government has "done a good job calling out the issues around the regulatory process."

Harper has said building the capacity to sell the country's oil to Asian markets is in the national interest, and the government will aim to speed the regulatory-approval process for large energy projects. Harper has also said "foreign money" from environmental groups is being used to try to influence regulators.

"Just because certain people in the United States would like to see Canada be one giant national park for the northern half of North America, I don't think that's part of what our review process is all about," Harper said in a Jan. 16 interview with CBC television.

'Red Herring'

"This contrived funding 'debate' is a red herring," Merran Smith, director of Tides Canada's Energy Initiative, said in a Jan. 10

时说,他非常关注 PNP 投资移民项目:「该计划不会像过去几年那样,一直持续增长下去,直到我们能够与各省坐下来,确保把所关注问题都解决。」据移民部发言人表示,有关大西洋 3 省投资移民项目系列丑闻的检讨报告,估计将于 2012 年初公布。来自中国大陆的鲁鲁思玛丽(Rosemary Lu, 译音)和杨杰克(Jack Yang, 译音),2006 年与一对 9 岁双胞胎子女移民加东纽省圣约翰(Saint John),但他们投资移民项目遭商业伙伴诈骗,令她花了几年时间做餐厅侍应和英语教学,她的丈夫则安装窗门。他们说受够了,并且提出诉讼,搬家到多伦多。

冀了解投资如何运作

另一对中国夫妇泉宏辰(Quan Hong Chen)和郑利达(Lida Zheng, 译音)两人,共支付了 12 万元,希望能够开设餐馆;可是他们发现,他们要与当地一间花店联营,亦即被迫在圣约翰市卖花谋生,他们现已迁移出纽省。

近日,缅省审计长贝尔林格(Carol Bellringer)说:「我们认为这个领域存在有高风险,可能会有问题。我们希望了解整个投资如何运作,以确定是否有人在利用省提名移民计划。」

贝尔林格还说,审计可以深入到计划的任何一个程序,从财政、人力资源管理到信息系统。她说:「这一切都取决于我们可以深入的细节,尤其在风险最高部分,我们会开一个新档案加以审计。」

在联邦政府今年设定投资移民上限后,愈来愈多中国投资移民选择 PNP 投资移民项目。以缅省为例,申请人只须拥有 3 年以上经商管理经验、具备 35 万加元以上资产,并且完成 15 万加元的商业投资即可。2010 年,加国 PNP 投资移民计划共吸纳了 36,000 人,光缅省就占去三分之一,达到 12,000 人,也是通过 PNP 吸纳移民最多的省份,显示该计划非常成功。

防假结婚 加国拟推出配偶移民见习期

经过全国性的公众谘询,加拿大政府计划推出配偶移民见习期(有条件永久居民, conditional permanent residence)。移民部媒体发言人 Remi Lariviere 证实,这项新规则估计将在明年初进入规则制定程序。加拿大政府称,此举是为防止被担保配偶仅仅为了移民而结婚。

移民部去年 3 月就有关的改革建议举办了公众谘询,在超过 2,000 个回应中,接近一半的人支持 2 年或以下的见习期,23%的人支持 5 年至 10 年的见习期。

statement. Natural Resources Minister Joe Oliver has cited Tides Canada as a group that's channeling U.S. money to pipeline opponents.

Regulators have received 4,507 requests by individuals to testify at public hearings on the project that began this month.

Environmental and aboriginal groups say the project will increase the risk of an oil spill off the coast of British Columbia. The regulatory panel reviewing the pipeline last month pushed back its timeline for reaching a decision to the end of 2013.

Harper's drive to sell oil to China comes as the Asian nation steps up foreign investment. Chinese companies have purchased more oil and gas assets in Canada from 2005 to 2011 than acquirers from any other country, according to Bloomberg Government.

Largest Acquisitions

Two of the largest acquisitions of Canadian oil and gas companies last year were driven by Chinese companies. In October, China Petroleum and Chemical Corp., Asia's biggest refiner also known as Sinopec, agreed to buy oil and gas producer Daylight Energy Ltd. of Calgary. In July, Cnooc Ltd., China's largest offshore oil explorer, bought Calgary-based Opti Canada Inc. to expand its oil-sands reserves. Both deals totaled more than \$2 billion each.

"China's energy security isn't simply about shipping oil back to China," said Wenran Jiang, political science professor at the University of Alberta and senior fellow at the Asia Pacific Foundation of Canada. "There's also trying to increase overall global supply of oil to help manage price and supply."

The push by Harper for closer ties extends beyond the oilsands. Canada has been working on an agreement with China that would give

根据政府建议，配偶（包括 common-law 等）如果在移民担保申请时与担保方的关系未满足 2 年，其移民身份将是是有条件的，即在获得永久居民身份后的 2 年或更长时间内，双方必须在加拿大保持名副其实的关系。如果其间没能满足这项条件，有关人员的移民身份将被取消，并面临遣返。

除了以上条件外，这些见习期的移民，与正常永久居民的待遇一样。

另一项政府建议是，在担保配偶移民中犯规的担保方，将在 5 年内被禁止担保配偶移民。

政府称，有条件移民政策目的是防止被担保配偶仅仅为了移民而结婚，实际上无诚意与担保方配偶长期相处。对犯规的担保方 5 年的担保禁令，是为了防止这些人将担保配偶移民当作生意来做。

Lariviere 表示，这 5 年禁令的做法，将与澳大利亚及美国的现行有关做法一致。

联邦新民主党移民批评议员 Don Davies 对该新规则表示担心，认为是建立了一个新的移民身份。他称政府对有关申请加强审查就可以。

加拿大移民律师兼移民法教授詹姆斯（Gregory James）表示，就算有了这个新规则，政府还会严格审查申请。他说：“因为发现及调查不成功的婚姻很花金钱及时间，他们（政府）会希望尽量通过在签证处发现及拒绝假婚姻，将成本降到最低。”

他称，从技术上讲，如果有关的婚姻破裂，持有条件移民身份的配偶就要离开加拿大。“当这些配偶提出人道问题时，事情才会变得复杂。”

詹姆斯表示，如果有条件移民身份的配偶是婚姻的受害者，他们要求留在加拿大。政府官员拒绝他们的可能性也会很大，否则新的规则就没什么用了。

利用婚姻移民困扰加拿大

加拿大这几年来一直被婚姻移民造假所困扰，除了受害人抱怨外，政府也花费大量资源去处理这些假婚姻带来的后果。

按移民部长肯尼对媒体表示，中国及印度是假婚姻移民最严重的国家。2009 年，通过加拿大驻香港领事馆申请婚姻移民的拒签率高达 48%。加拿大政府后来发现一些主要在中国南部的网络，向驻香港领事馆递交了数千份伪造的婚姻移民申请。

在印度，加拿大官员发现一些夫妻的脸被图片处理软件放到婚礼的照片中。政府要求申请人提供更大的照片后，发现在旁遮普市，一些婚礼操办机构提供假的婚礼服务。

按政府提供的数据，2010 年约有 46,300 个婚姻移

Canadian companies greater legal protection in disputes with Chinese governments. Trade Minister Ed Fast said in October that the two sides are close to an agreement.

Investments Welcome

Harper may seek to provide assurances that additional investments will be welcome during his trip to China. In a Sept. 21 interview with Bloomberg, Harper said he welcomed investment by China as long as such acquisitions are “economic in nature and don’t have other strategic or political objectives.”

The challenge for Harper and China may be to assuage any concerns in the U.S. that Canada is getting too cozy with the Asian power. Harper acknowledges the U.S. will remain Canada’s dominant trading partner for “many years to come.”

“China doesn’t want to be perceived as being predatory and taking advantage of a weakening of the relationship between Canada and the U.S.,” the University of Alberta’s Jiang said. “That would cause alarmists in the U.S. to further perceive China as a threat.”

China launches first 3D TV channel

BEIJING - China's first three-dimensional TV channel started trial broadcast on Sunday, according to the broadcaster, China Central Television (CCTV).

The channel, China 3D TV Trial Channel, is jointly operated by CCTV and other five local TV stations in Beijing, Tianjin, Shanghai, Jiangsu and Shenzhen. People can watch 3D-effect programs with 3D TV sets and wired high-definition digital TV set-top-boxes.

The channel broadcasts a total of 13.5 hours

民申请个案，其中 16% 的申请因各种原因被拒绝，很多拒签的理由是发现有关系不诚实的证据，其他的理由包括犯罪记录、安全及健康问题。

不过，让有条件的移民与配偶一同生活 2 年或更长时间，社区已经发出声音，担心他们会更容易成为家庭暴力的受害者。据估计，新的规则会有保护家暴受害者的条款。

按移民部长办公室收到的有关投诉，卑诗省一名男子跳桥自杀，原因是他的新妻子从印度到达卑诗省后不久，就要搬去多伦多。不过，这名妻子对 OMNI 新闻说，她不认为自己做错了什么，并自称是加拿大家暴的受害者。

这项新的移民规则及其效果会如何，仍需拭目以待。不过，詹姆斯说：“我估计那些涉足假婚姻的人，如果要满足多 2 年的条件，将更难维持他们所虚构的故事。”

他表示，签证官能在审查担保申请时去做调查，加拿大边境服务局的官员也会突然拜访这些担保人在加拿大的住所，看看谁住在里面。

政策冲击 加移民申请跌半 父母团聚申请大减 62%

联邦移民部公布截至 2011 年第 3 季度的统计数据，本国在去年 1 月至 9 月期间，接收到的永久居民申请数量，较前年同期大减超过 5 成，其中申请父母团聚、联邦技术、商业、住家保姆类别移民人士，更显著减少 6 至 9 成；同时，移民部在该期间签发的永久居民签证，亦较前年同期减少 14%，上述 3 个类别的新移民，减幅亦均超过 2 成。

自移民部高调宣布，2010 是加国历来接受移民最多的一年，人数达到近 28 万后，最新数据显示，在 2011 年的前 3 个季度，几乎所有移民类别，无论是接收到的申请新案，还是发出的永久居民签证，与前一年同期相比，均出现明显跌幅，唯有加拿大经验类别(CEC)呈逆势增长；另一方面，持临时签证来加务工及学习的人士，都在增加。

根据数据，2011 年 1 月至 9 月期间，移民部总共收到约 17.6 万份永久居民申请，较前一年同期的 35.9 万份，减少 51%。

经济类别申请减幅为 60%，其中住家保姆类别狂减 92%，由前一年的 10,867 宗，跌至仅剩「零头」的 877 宗，联邦商业移民类别，由 38,811 宗减至 7,447 宗，减幅 81%，联邦技术移民类别，由 128,494 宗减至 36,561 宗，减幅 72%；另外一向广受欢迎的魁北克商业移民和省推荐类别(PNP)，亦均减少 37%，唯

everyday from 10:30 to 24:00, with 4.5 hours of first broadcast and two rebroadcasts. The channel will be formally launched during the upcoming Spring Festival, or Chinese Lunar New Year starting January 23.

Programs of performing arts, sports, cartoons and movies with 3D effects will be broadcasted in the channel, CCTV said.

"The launch of the 3D trial channel is a significant step in the development of China's television," said Cai Fuchao, head of the State Administration of Radio, Film and Television.

Cai added that the 3D TV channel can create a consumption demand worth hundreds of billions yuan (1 yuan = \$0.158), if part of China's 500 million TV sets are replaced by 3D ones.

Shanghai tax revenue rises

SHANGHAI'S tax revenue rose 15.3 percent year on year in 2011, with the city collecting 682.9 billion yuan (US\$108 billion), the Shanghai Taxation Bureau said yesterday on its website.

Of the total, corporate income tax topped 196.5 billion yuan, while individual income tax amounted to 78.7 billion yuan. Value added tax was 168.2 billion yuan last year, with business tax at 104.2 billion yuan.

"The tax income paved way for Shanghai's path for an innovation-driven economic restructuring and the improvement of the living conditions of citizens," the bureau said.

Last year, the bureau carried out a trial to collect property tax and prepared for the value-added tax reform to be implemented this year, the authority said.

In 2012, the tax authority will keep making a contribution to the city's economic development, it

有加拿大经验类别「硕果仅存」，从 5,493 宗增至 7,081 宗，增幅达 29%。

在家庭团聚类别，跌情亦十分明显，父母及祖父母类别的新申请，从 13,963 宗跌至 5,314 宗，跌幅高达 62%，配偶及子女类别新申请则略减 5%。

在接纳新移民方面，移民部在 2011 年 1 月至 9 月期间，共签发 19.7 万张永久居民签证，较前一年的 22.9 万减少 14%，其中联邦技术移民减幅最大，从前一年的 67,014 人减至 46,566 人，减幅 31%，住家保姆移民、联邦商业移民人数分别减少 25% 和 21%，PNP 及魁北克商业移民分别略减 2% 和 1%，加拿大经验移民则逆势增长 25%，从 3,293 人增至 4,128 人；家庭团聚类别移民减少约 7%。

联邦新民主党公民、移民及多元文化评论员、温哥华 Kingsway 国会议员戴伟思(Don Davies)指出，数据显示在哈珀政府领导下，本国各个类别的移民均在「不合理地」减少，比如给联邦商业移民设定上限、等待时间愈来愈长，都是在打击有意者移民加国的积极性，因此申请人数的大幅下跌基本是可以预见的，这也是移民部长康尼(Jason Kenney)政策导向的结果，尤其在他宣布停收父母及祖父母团聚新申请后，相信下跌情况会更加明显。

纵观去年纷纷出台的移民政策及各类别申请趋势，相信冻结父母及祖父母团聚申请，将带来最大恶果，严重打击某些注重孝道文化国家的移民热情。

社科院专家：中国应建立投资移民审核制度

肖炼，中国社会科学院美国经济研究中心研究员今年以来，投资移民忽然成了全社会关注的焦点。据报道，根据美国移民服务局日前发布的最新数据，今年共有 2969 名中国公民申请了美国投资移民的 EB-5 签证(即“第五类优先就业型移民签证”，是美国专门针对外国投资者设立的投资移民签证——编者注)，934 人获得批准。在今年所有美国投资移民申请者中，中国申请者占到 75%。

招商银行和贝恩咨询公司联合发布的《中国私人财富报告》显示，在接受调查的中国大陆富人里，60% 的人已完成投资移民或有投资移民打算。在受访的亿万富翁中，27% 的人已完成投资移民，47% 的人正在考虑移民。

“投资移民是美国专门针对中国富人设计的一个项

said.

The bureau said last Friday that it expected a "substantial drop" in tax revenue as a new VAT reform trial would streamline the tax system and relieve the burden of many service companies.

From yesterday, the majority of Shanghai's service companies started to benefit from lower taxes, and businesses that might pay a higher tax under the revamp will get government subsidies, tax officials said.

Some 120,000 Shanghai-registered service companies will switch from paying business tax to VAT, with 85,000 of them being smaller taxpayers with an annual revenue of below 5 million yuan, the taxation bureau said.

Lower meat, home prices,

Chinese people's New Year wish

HEFEI, Jan. 1 -- Ancient Chinese historians said that to ordinary people, all that matters is food.

And among food, to Wang Xueqin in east China's Hefei City, meat comes first.

The retired woman's New Year's wish is that the government will continue to rein in rising meat prices, otherwise, she said, "I can no longer afford to eat meat. It's no joke!"

Vegetable prices are not too expensive, but meat prices have been rising too fast, the 77-year-old woman said.

Pork price has risen to 29 yuan per kilogram from 22 yuan a year ago in Hefei, capital of Anhui Province, while mutton price is now 50 yuan per kilogram, compared with 32 yuan a year ago, according to Wang.

Wang has a monthly pension of 1,500 yuan (230 U.S. dollars). The money is only enough for food

目。”日前，中国社会科学院美国经济研究中心研究员肖炼，在接受中国青年报记者专访时指出，投资移民可能是“陷阱”。选择投资移民美国可能面临经济、社会生活、法律、安全等多种风险。

现在美国投资移民政策感觉像是给中国人量身定做的

中国青年报：您如何看待这次投资移民潮？

肖炼：出现投资移民潮，并不是因为这两年想移民美国的人突然多了，而是和美国当前的移民政策有很大关系。这两年，美国政府突然对中国人的投资移民热情起来，本该在2009年10月30日到期的“EB-5经济特区项目”（该项目针对EB-5投资移民者设立经济特区，在经济特区内，移民申请者的最低条件为投资金额不少于50万美元，同时需要创造至少10个全职就业机会——编者注），被延长至2012年10月30日。

中国青年报：美国为什么会这样做？

肖炼：众所周知，美国当前还没完全走出经济危机，投资与就业状况不容乐观。于是，吸引大量中国人投资，成为改善美国经济低迷状况的重要手段之一。

首先，虽说每个移民者的最低投资额为50万美元，但实际上许多移民者的投资额要高于50万美元。这样算下来，美国光是通过吸引中国人投资移民，就可获得几十亿美元甚至上百亿美元的现金流。这对疲软的美国经济无疑是一支强心剂。

同时，投资移民还需在美国当地创造10个以上的全职就业机会。经济危机下，整个西方国家的就业形势都很严峻，而美国正是在借中国移民者的钱解决本国就业问题。

此外，美国房市依然低迷，投资移民的中国人就扮演起了美国地产救市者的角色。

中国青年报：有评论说，现在的美国投资移民政策感觉像是给中国人量身定做的。

肖炼：的确。如今“50万美元让你立刻变成美国人”、“移民美国一条龙服务”等各式各样的移民

after she pays the bills of electricity, gas, phone calls and other costs.

According to a survey in 50 cities in the fourth quarter by the People's Bank of China, the country's central bank, nearly 69 percent respondents considered consumer prices were unacceptably high. The survey covered 20,000 urban depositors.

The country's consumer price index (CPI), a main gauge of inflation, rose 5.5 percent year-on-year from Jan. to Nov. this year, peaking at 6.5 percent in July, a total well above the government's full-year inflation control target of 4 percent.

The government prioritized price control among its economic agenda in 2011 as it strived to seek balance between cooling an overheated economy and ensuring growth.

According to the central bank's survey, inflation expectation among people is declining, as 36.8 percent of respondents believed that consumer prices would continue to rise in the next quarter, 12.8 percentage points lower than the figure in a similar survey in the previous quarter.

"In the new year, I hope there will be no more rocketing prices of daily necessities, especially those of meat," Wang said.

She is also expecting a pension rise in 2012. "We'll surely have better days if the pension is raised. Only when the rise of wages and pensions outpaces that of consumer prices can we ordinary people have good days."

Shelter is also a major daily concern of Chinese people since ancient times, coming after clothing and feeding and before transport.

The topic, however, may top the concern list today as people have been complaining about the notoriously high housing prices in recent years, which, in some cities, are even more than 10 times

广告在国内铺天盖地。一些国人至今对国外，特别是对美国的生活抱有幻想，认为美国什么都比国内好。而且，中国人有个习惯，不论走到哪儿都爱买房子。这也是美国投资移民政策设计者愿意看到的。

投资移民到美国的中国人可能面临诸多风险

中国青年报：不过，在有些国人看来，花 50 万美元就能移民到美国，像是天上掉馅饼了。

肖炼：依我看，可能是“馅饼”，更可能是“陷阱”。投资移民可能套牢部分移民申请人。美国之所以欢迎中国的投资移民者，关键是看上了中国人兜里的钱，以及能创造的就业机会。他们不可能白白欢迎你过去分享他们的福利蛋糕。更重要的是，投资移民到美国的中国人，可能面临经济、社会生活、法律、安全等多种风险。

中国青年报：您所指的经济风险是什么？

肖炼：按照移民签证的条件，移民者必须在美国有投资，并且雇用当地人就业。但由于种种原因，连美国商人都愿在本土投资，纷纷把工厂建在中国、越南等地，难道中国人到美国开公司就能赚钱？

美国当地的劳动力成本很高，这会导致移民者经营成本上升；美国的非政府组织，像工会，力量非常大，这对移民者的经营是个很大挑战；如果遇到纠纷，需要打官司，大多数中国移民不精通英语，更不熟悉美国联邦和地方法律，这将是更大的困难。

对于移民者来说，当前在美国投资，赔钱的可能性远远大于赚钱的可能性。按照美国现在的投资移民政策，50 万美元加 10 个就业机会，换来的只是有条件的移民签证，要等到移民者的投资行为维持两年后，才能申请转为永久居民签证。而这两年，一个赔钱的投资项目就像一个巨大的窟窿，移民者不知道要往里面填多少钱。而且，一旦投资项目没能维持两年，签证会被取消，移民者就需要自行承担投资项目失败等一系列损失。

中国青年报：生活风险又有哪些？

肖炼：美国的福利体系比较完善，但享受好的福利是以缴纳高额税收为前提的，没缴足税款，移民不

higher than the monthly salary of a new college graduate.

The government has imposed a raft of measures aiming to rein in housing prices since April 2010. These measures include higher down payments, home ownership limits, less access to loans and construction of low-income housing.

Sun Yuxue has been dreaming for a home for long. She consulted a real estate agency in Hefei on Sunday with her boyfriend, but the pharmacy saleswoman in Hefei still hesitated as she hoped that the government's macro control policies on the property sector will result in further decline of housing prices this year.

Sun kept an eye on the property market all through last year, and observed that housing prices in Hefei had been dropping, but she would still wait for lower prices this year.

"When the price drops below 6,000 yuan per square meter, I'll no longer hesitate. That's my New Year's wish," she said.

French Baguette Like A Four Leaf Clover



French baguette

Could you imagine that buying pastries or bread at the supermarket or eating them at the hotel could help Chinese underprivileged youth? At Carrefour, or many hotels like Sofitel, Radisson or Grand

可能享受各式各样的福利待遇。由于在美投资经济风险很高，一些移民者基本上过着“没有进项，只有出项”的生活，压力之大可想而知。如果语言不通的话，衣、食、住、行都会很不方便。

最重要的是，移民可能很难融入当地主流社会。一方面，由于传统和文化差异，移民就算住进当地的白人社区，也很难取得邻居认同；另一方面，移民者可能遭受歧视。

我有一位早期移民美国的朋友，在美国享有盛名的一所“常青藤”大学任教，还曾获诺贝尔奖提名，成就不可谓不高。即便如此，他亲口告诉我，工作上仍能隐约感到歧视的存在。在我亲历的一次宴会中，从始至终都是我们两个华人待在一起，很尴尬。我的这位朋友在美国完全算得上精英，他尚且遭受无言的歧视，一般的投资移民者所遇到的情况可想而知。

可能正因如此，大多数投资移民者最终都选择聚在一起，或者干脆住在“中国城”。他整天接触的几乎都是中国人，和出国前没什么两样。我认识许多移民美国的人，他们的英语水平不但没提高，反而下降不少。一些人回国后还跑到“新东方”补习英语。一位在美国纽约“唐人街”开餐馆的朋友，已经移民美国 30 多年了，至今还不会说英语。

中国青年报：您说投资移民者还可能面临安全风险，具体指什么？

肖炼：这个说来，会有人感觉危言耸听。但我们有句老话，叫以史为鉴。历史上，人也曾有很多人向美国移民。但二战时，由于日美交战，美国政府将居住在西海岸的 12 万人作为敌侨，放逐到美国内陆。其中，日裔美国公民占到 64%。这一政策给当时在美的人带来了巨大损害。我不想说中美之间也会交恶，但不可否认，作为世界两大主要国家，中美两国在许多方面都免不了会有摩擦。

中国青年报：许多中国投资移民最主要目的是为了孩子能享受更好的教育，在这方面也会有风险吗？

肖炼：当然。我有一个移民美国的同学，他的女儿是加州数学第一名，还获得过美国总统奖。他告诉我，他女儿之所以取得这样的成绩，是因为非常用功，比许多中国孩子都刻苦。如果一个孩子在中国

Mercure, Shanghai Young Bakers and its numerous partners made this innovative social project possible.

A Franco-Chinese partnership

Shanghai Young Bakers will make the Chinese love the French baguette. By teaching Traditional French bakery to Chinese underprivileged youths aged 17 to 23, this local organization situated in Putuo District, gives them the chance to change from unfortunate children into really lucky young people.

'Before Shanghai, a very similar project was developed in Vietnam. The final concept was defined in 2008. SYB was a way for a group of French people to give back and thank China for the opportunities the country brings them', explained Cecile Cavoizy SYB manager. After conducting a market study, this French group discovered that the bakery market was a huge development opportunity due to its high expansion and a lack of skilled bakers. Launched in 2009, SYB was first set up by 12 French volunteers with the support of the French consulate and the Shanghai Charity Foundation. The same year, the international team met Thomas Kalkhoven, the baker and trilingual rare bird they were searching for. Like the yeast needed to make the dough rise, he was the missing ingredient in SYB's recipe for making the social innovation project take shape. Today, SYB is composed of about ten employees and volunteers.

The opportunities given to the children

的学习成绩就不行，难道转到美国学校后马上就能考得过美国孩子？

在上世纪 70 年代末、80 年代初，许多移民美国的中国人下了飞机就到餐馆刷盘子，边打工赚钱边读书，最终凭借刻苦奋斗闯出了一番天地。但现在许多投资移民者的子女开着宝马、奔驰去上课，老师同学看到都傻眼了。这些孩子一定能在美国激烈的竞争中考上好大学吗？即便考上了，现在美国的就业形势如此严峻，他又找到好工作吗？就算找到好工作，也未必能收得回此前的巨大投资付出。我们国家非常有必要建立起一套投资移民审核制度

中国青年报：您认为眼下的赴美投资移民潮，对国内社会可能产生什么影响？

肖炼：近 30 年来，我们国家一直强调吸引外资，但如果国内大把的钱都在傻乎乎地向外跑，而没有为本地投资，这里面是否有问题？更重要的是，现在的投资移民潮可能在社会上产生负面影响。一些国人赚了钱就往外跑，会让许多不明情况的人对我们的社会失去信心。

另外，勤劳致富的人投资移民无可厚非，但如果有人是通过偷税逃税或贪污等手段积累不义之财，然后移民，我们应该有相应的政策进行约束管理。美国有出口管制，我们国家也非常有必要建立起一套投资移民审核制度。比如，对外投资移民的申请者，在移民前都应证明财产来源，以及在国内的税收缴纳情况。我们不能让投资移民成为洗白来路不正的钱的手段，更不能让一些人在偷税、漏税的情况下就跑路，那样对国家利益的损害就太大了。但是现在，我们没有这方面的配套制度。

中国青年报：现在有种社会，说“移民者缺乏社会责任感”。您怎么看？

肖炼：勤劳致富的人对中国的和平崛起做出了巨大贡献，我们不该站在道德的制高点，对他们合法的移民决策进行谴责。如果他们能在国外取得成功，这对中国也未尝不是件好事。作为同胞，我们应该为他们感到高兴。但现在的情况是，“一窝蜂式”的投资移民热潮面临很大风险，而许多正在或准备移民的国人，基本上对这些风险一无所知。我们不能眼睁睁地看着他们中的一些人，在人家非常功利



Children and teacher (middle left) made bread together (Photograph by Kevin He)

'Our idea is that SYB does not just assist orphans with temporary aid. More than that, we teach them a valuable skill that enables them to lead independent lives' commented Cecile Cavoizy. While Chinese proverb tells 'Give a man a fish, you feed for a day; teach him how to fish, you feed him for a lifetime', Shanghai Young Bakers takes it back as 'Give an orphan some bread, you feed him for a day; teach him how to bake, you feed him for a lifetime!'. What more useful than simple and vital needs? When food rhymes with love, teaching bakery may rhyme with learning how to give love to others, how to live, how to become independent. In July, 53 students will have been trained in SYB baking center.

The children alternate intensive classes in both French and Chinese bakery with practical internships at partner companies, which could lead into an employment offer. 'Some of them just left school; others come from factories, worked hard and had no future prospects. These children are very motivated and know exactly what opportunities SYB can give them', completed Cecile. As SYB gives the underprivileged youth employment opportunities in bakery chains or hotels in Shanghai and all across China, it also answers skills shortage in the bakery job market. The social project is fully sponsored and has many

的忽悠下，挤破头地去干一件损害他们自己利益的事——毕竟他们还是我们的同胞，他们的财富大多也是辛苦奋斗得来的，他们的财富也是中国人的财富。

美媒称富豪移民或致中国经济崩溃 网友主张设限

11月1日，胡润研究院发布的一份《2011中国私人财富管理》引起了国内外媒体的一致关注，“中国半数千万富豪准备移民出国”的标题登上了多家外媒1日版面的醒目位置。有外媒称，虽然中国三十多年经济建设造就了超过95万名千万富豪，但是，僵化的教育体制、恶化的社会环境以及食品安全隐患等问题使得这些“有办法”的人纷纷选择移民，中国很多网民对此也表示“艳羡”。还有外媒援引一些观察家的话认为，如果这些富豪带走的现金无法回流到中国，中国的经济将面临崩溃的危险。

面对富豪及其巨额财富外流的现象，调查结果显示，两成受访网友认为迁徙是公民的，中国政府对此不应设限，应“放任自流”。而八成网友则认为，因改革及政策优惠先富起来的人不应一获利就移民，政府应该对他们及财富的外流设限，敦促他们履行带动社会共同富裕的责任。

英媒：富豪因教育、环境等问题外流惹中国网友普遍“艳羡”

法新社1日报道称，中国银行与胡润研究院共同进行的这次调查显示，资产超过1000万元的中国富豪们有46%正在考虑移外，另外14%已经开始了这一动作，约三分之一的受访富豪称他们已开始在国外投资。因为一些国家会提供大额投资的外国公民提供永久居留权甚至是国籍，所以这批人随时可以移民。

报道分析说，中国30多年的经济繁荣使很多人积累了在这个社会国家“曾经不可想象”的巨大财富。胡润2011年富豪榜显示，虽然全球多国深陷经济危机，但中国2011年资产超过10亿美元的富豪仍比2010年增加了189人，达271人。而胡润刚刚发表的这份则称，中国目前资产超过1000万元的富豪已有96万人，比2010年增加了9.7%。中国最富有的

partners as associations, corporations and schools. Associations recommend and follow the students, schools design the content and organize the classes and corporations as Carrefour Foundation sponsor the program.

Thomas Kalkhoven, the French yeast of Shanghai Young Baker Chinese bread



Thomas Kalkhoven (middle) with his students
(Photograph by Kevin He)

Since 2009, the French baker native of Lille teaches approximately 20 students per year. Thomas Kalkhoven first moved to China in 2006. 'I have always been attracted by China, its culture, its people. As I decided to improve my knowledge of this country, I also wanted to travel and perfect my Chinese. Then, to get experience but also for my own pleasure, I moved to China', explained Thomas. At the same time, he discovered a new passion and skill from teaching English and French. After engineering studies, he finally joined his father and uncle's passion for bakery at Lesaffre. This French yeast company sponsors Thomas employment at the Shanghai Young Bakers, so he could work with both Lesaffre and SYB. After two years of teaching in fluent Chinese, he will pass on his knowledge to the three SYB students who will continue this social mission.

Shanghai Young Bakers, and after?

The Shanghai Young Bakers first promotion's Creme have been sent to France for six-month CAP training. Two students in bakery and one in pastry are now studying at the Ecole Francaise de

人通常从事的是建筑、房地产以及国内零售市场。

英国路透社 11 月 1 日报道也称，中国政府一直致力于将经济增长及生活水平提高的成果惠及到所有民众身上，但未能克服一些长期困扰中国的难题，如僵化的教育体制、恶化的社会环境、高昂的生活成本以及食品安全隐患等。这是胡润中提到的那些“有办法”的人们考虑移民的重要原因。

“在北京买套房子的价格已经和国外差不多了，但是你享受不到其它福利。”一位已经移民英国的罗女士说，“在国外生活，生活成本高不了多少，但能享受到的肯定多多了。”

报道还称，胡润这份在中国网络上引起了“普遍的艳羡”情绪。新浪微博上很多人说，他们要是有钱也会这样做。“如果你能走，就赶紧走。”一位名为“江浪子”（音译）的微博博主说。

美媒：资金外流或使中国经济崩溃

美国有线电视新闻网(CNN)1日报道称，中提出，过半受访者称他们想离开中国的原因是使孩子接受更好的教育，四分之一的人进行海外投资是为了分散和规避风险。据一些中国观察家们分析，人身及资产安全是那些选择将财富移入海外的富人们最大的原因。

“我们看到过太多担心自己会面临牢狱之灾的企业家。”CNN援引北京学者胡星斗接受香港《明报》采访时的话说。胡星斗认为，缺少法律保护使得中国很多地方的经商环境不断恶化，这增加了中国富豪的移民动机。而胡也警告说，这些大富豪的外流带走了大量现金。如果现金因全球经济萧条而无法回流到大陆，中国经济将“面临崩溃”。

八成网友主张政府对富豪移民设限 促其履行先富带动后富责任

有媒体于 11 月 1 日以“六成千万富豪选择移民，该如何应对”为题，在线调查网友们对于中国富豪外流的看法。截至 1 日晚 21 时，共 6563 名网友参与投票。其中，21%的网友认为，政府对于富豪的移民应该持“放任自流”的态度，因为这是“个人选

Boulangerie d'Aurillac. They'll come back to China in July 2011, as teachers for the next promotion of SYB. They will also help to establish the commercial aspects of the program: classes, sponsor team-building activities and production.

You might eat some SYB breads and pastries soon, as one of the Shanghai Young Bakers' projects is to start production and sell, possibly in SYB social cafes. Then you'll sit in a comfortable chair with your friends and take time to appreciate your afternoon tea after saying, of course, 'Bon appetit!'

Summer warning for Shanghai :

mosquitoes

SHANGHAI may suffer high numbers of mosquitoes this summer because of the warm winter and higher density of mosquitoes detected in previous months, local health officials warned.

The density of mosquitoes in November was 18.6 percent higher than the same month in 2010, said the Shanghai Center for Disease Control and Prevention.

Moreover, the frequent rains in autumn and relatively high temperatures this winter have provided ideal conditions for mosquitoes, which don't hibernate and still breed during the colder season.

"Mosquitoes are a big annoyance for local residents," said Xu Renquan from Shanghai Center for Disease Control and Prevention's vector control department. "Instead of purely itches and poor sleep, they are a threat to people's health and safety. We have found more eggs of one type of mosquito which spread dengue fever in our recent checks."

Data provided by Putuo District showed that 72

择”。

有网友说，公民有迁徙和选择居住地的权利，国外的生活压力低、自然环境好，“富豪们有钱有眼光自然要走，水才往低处流呢”。另一位网友则认为，富豪外流是社会贫富两极分化的必然结果，“我以为不应该在移民问题上做文章，而在防止贫富两极分化上想点有点实质性的办法。”还有网友说：“限制是无法解决问题的，只会加快其移民步伐。主张限制的有仇富心理。”

不过，对于携带巨额财富移民的中国富豪，有79%的网友主张政府“加以限制”，因为他们享受了好政策，却没有承担先富带动后富的社会责任。一位网友说：“改革开放政策的前提是一部分人先富起来，最后带动其它人共同富裕。现在虽然弱化带动，一部分富人把财富带出国外，并不要紧。但如果这成为暴发户、以权谋私者的集体行动，把大量的财富用作敲开他国的献礼，就应该限制。因为他们只享受了好政策，却没有承担责任。”另一位网友也说：“这帮人基本都是获得改革开放成果的一部分人，并且很多都是靠垄断国家资源和炒作致富的，我们不能让这些获利就移民到国外，这些人应该加大投资力度，让更多的普通大众受惠。”

美抓紧查公民海外帐户 各国银行直冒汗

全世界各银行正在为美国新的税法做准备，因为美国新税法要求外国银行如实申报客户的存款额，这使得部份外国银行放弃部份客户，同时美国银行担心会失去重要客户的存款。

其中一个新规则是要求银行递交关于拥有海外帐户的客户更为详细的收入报告，以此来减少逃税。海外一些银行已经通知客户，将在年底关闭帐户。美国银行则试图推翻要求银行报告非美国居民利息收入给美国国税局（IRS），IRS 则将这些传递给这些银行客户的母国政府单位。

佛罗里达、德克萨斯和加利福尼亚三州的一些银行表示，这些条例会使得那些严重依赖外国存款的银行流失存款。

这些法律改变将影响全球数千亿美元的存款。尽管还不知道那些客户将如何处理受到影响的资金，部份存款户可能会转移资金到那些对利息收入规定比较宽松的国家。

美国财政部国际税务副部长考文说：“这些政策的目

percent of 1,153 indoor areas checked in mid December, such as garages and Metro stations, were found to contain overwintering mosquitoes.

A citywide campaign was carried out yesterday, targeting warm and humid places.

US urges closer ties with China

WASHINGTON / BEIJING - The United States should advance economic ties with China to reduce the adversarial nature of the relationship between the world's two largest economies, the head of the US Chamber of Commerce said.

"Our country should make a major effort to attract global investors," said Thomas Donohue, president and CEO of the chamber.

"Foreign investment already supports 5 million direct jobs and millions of indirect jobs. We need to negotiate more bilateral investment treaties ... India and China should be high on that list," Donohue said during his annual State of American Business speech on Thursday.

He said that the improvement of the US economy is too weak to put the nation back to work and the organization expects economic growth of 3 percent by the end of the year.

But in the current fierce presidential election campaign, criticism of China about its currency and military growth has raised concerns and opposition from Beijing. Last week, the new Pentagon strategic review named China, along with Iran, as potential threats to US security.

Analysts warned that relations are facing a very difficult year with political transitions in both countries and several geopolitical challenges, such as the South China Sea, the Korean Peninsula and Iran.

The chamber, which represents the interests of

标是透明，使得政府可以避免海外逃税。”

新规则已经影响到在海外银行拥有存款的美国居民，他们很快将面临报告收入的更严格规则。规则将在未来数年内逐渐实施，但是某些要求将在 2013 年生效。

这些规则是 2010 年通过的“外国帐户税收法”的一部分，适用于个人和金融机构。这是美国政府打击海外逃税努力的一部分。

一些银行在放弃部份客户。意大利联合信贷银行（Unicredit SpA）的子银行——慕尼黑裕宝银行（HypoVereinsbank）已经发函给 1,000 到 2,000 客户，通知他们在年底前银行将停止美国居民，及居住海外的美国公民的证券服务。该银行在信中指责美国法律的压力升高。

今年夏天，在新规则给生意带来诸多麻烦后，德意志银行（Deutsche Bank AG）切断了所有美国公民证券帐户的服务。

美国银行业正在抗争 IRS 要求银行业报告付给非美国公民的利息的法律草案。最终的法律还没有出台，但是美国银行业担心，这一规定将吓走许多外国存款。

佛罗里达银行协会主席桑奇士说：“这真是一个很糟糕的主意。”他估计，佛州银行业拥有大约 800 亿美元来自非美国居民的存款，代表着 20% 的全州存款数目。据财政部表示，截至六月底，美国银行业持有大约 2,000 亿来自外国公司和个人的存款。

财政部国际税务副部长考文说：“由于美国是（国际财务）透明化的先行者，这些对新规则的阻力对美国是有一点点困难。但对于正常申报税务信息的人来说一切都不是问题。”

全球经济泥潭 加央行行长：加国获商机

远离过度消费 重新定位是恢复竞争力的途径

据《环球邮报》报导，卡尼表示，全球经济进入一个长期缺乏需求的风险之中。他说，“如果处理不当，可能会导致债务通缩和无序违约，可能引发财富大转移和社会动荡。”美国人的净收入比从前缩水 5 倍，财富的损失将需要通过较高的储蓄和价格上涨的组合得以恢复，卡尼称，这显然需要时间。在欧元区内的财政紧缩政策和结构性变化，将意味着低工资、高失业和企业的信贷紧缩，所有这些都意味着，欧洲大陆要到 2014 年才能恢复到危机爆发前的水平。至于占全球 GDP 几乎 80% 的全球公共债务，调整时间可能需要更长，情况将更严酷。

more than 3 million US companies and industry associations, will continue to strengthen trade ties with China, Donohue said.

"If we are advancing our economic relationships, then there is going to be less concerns about the adversarial relationship but more about cooperation to deal with the geopolitical issues in the region and around the world. We need to do both, but let's put more energy into the trade and investment side," he said at a news conference after the speech.

John Ross, an economist and a visiting professor at Shanghai Jiao Tong University, said the US government and the Federal Reserve require Chinese cooperation to deal with key issues in the international economy.

"If they do not receive such cooperation, negative economic consequences will be felt in the US," Ross said.

Last year, China appreciated its currency about 12.5 percent against the US dollar after purchasing power of the two currencies is factored in.

The two countries have moved closer on the currency issue, the trade deficit between the two is becoming closer, and exports to China are growing, he said.

Despite this, "it appears that whether it's Republicans or Democrats, whether it's the House or the Senate, especially in the current presidential race, everybody seems to have something to say to China. It's like checking the box, that if I say something bad about China, I would be tough on that", he said.

As China has 1.3 billion people, a massive growth of the middle class and tremendous opportunities for US companies, "we should continue vigorous and strong exchanges with China to protect our

卡尼表示，美国和欧洲面临着数年的艰巨财政和结构性的调整，这将影响全球经济增长，卡尼说，但自 2008 年金融危机起，已减轻了加拿大的“机动空间”。

加拿大的家庭债务比家庭收入多增长了 13%；外国投资者甚至抢购加拿大债券，部份原因是他们对加拿大经济和政府理财的信心。但是外国投资太多地被用来为家庭支出作基金，而不是投入创建生产能力。

卡尼在多伦多表示，“过度消费，让我们可能繁荣一段时间。但是，如果我们屈服于这种过度消费，最终，我们也将面临痛苦的调整。”

卡尼指出，事实上，即使加拿大处于三年前雷曼兄弟倒闭时的，优于所有 7 国集团的最佳财政状态，但 20 世纪 90 年代加拿大处于调整期的财政状况还是比今天更有利。

具体来说，现在人口老龄化和劳动人口萎缩，生产率增长缓慢，在世界许多地方的支出和消耗更少都是阵痛。

在加拿大，在经济上要想摆脱来自家庭方面的净财政赤字，将需要额外的 3% 的出口增长，4% 政府开支增长，或 7% 的企业投资增长。由于出口可能变弱，政府可能削支，那么摆脱赤字的希望寄托于企业。

这样的话，企业公司必须将其坚实的资产负债表，变成长远的生产力，需要更加努力地工作，在新兴市场吸引新客户。卡尼还呼吁，企业增长将支撑全球经济增长，从而帮助国内经济实力的再平衡。卡尼表示，这对加拿大公司和加拿大人都好处。他说，这是个良性循环，增加投资和提高生产力，提高工资、更多的获利和更高的政府收入，将增加所有还债能力。这应该加拿大人共同关注的焦点。

BMO Nesbitt Burns 的高级经济师格雷戈里 (Michael Gregory) 表示，加拿大商业投资回报具有不确定性，但如果他们等待美国和欧洲的去杠杆化的阻力消退，可能需要 5 年或 10 年。

卡尼在最近发表的意见和公开露面中明确表示，他

interests and advance our economy", he said.

Though there is a round of China bashing among Republican presidential candidates - such as Mitt Romney's tough position on the Chinese currency and foreign policy - many experts agree that neither foreign policy nor China will become a central issue in the election.

Wang Haifeng, director of the International Cooperation Center affiliated with the National Development and Reform Commission, said Sino-US trade should not be seen as political chips for either the House or Senate.

"It is purely an economic issue, and steady growth of bilateral trade will benefit both," Wang said.

Philip Levy, adjunct professor of international and public affairs, Columbia University, said what politicians said during campaign may not reflect what they really thought.

"Where you stand is where you sit," Levy said.

US President Barack Obama was very tough on the Chinese currency when he was a Senator, but his administration has done a good job by not labeling China as a currency manipulator, Levy said.

"If Romney is elected as US president, it is hard to tell whether he will keep his hard line with new constraints."

Micro blog helps migrants get paid

BEIJING - The first Chinese migrant worker to use a micro blog to try to obtain wages owed him went to court on Friday to confront the company he had worked for and is now awaiting a decision in his case.

"I don't know when it will come," said Liu Zhongfan. "Honestly, I am disappointed they didn't

已敦促政府在严峻的，债务紧张的经济下，尤其是在欧洲债务危机下，反对将央行看作是解决他们问题的长效方法，应该采取表面上是短期阵痛，但有利于促进可持续发展的措施。

“央行、国际货币基金组织和欧洲金融市场稳定基金的行动，只能创建进行调整的时间，”卡尼说：

“通过财政和结构改革是恢复竞争力的途径。真正的调整，是受影响的公民、企业和政府的责任，而不是央行的责任。”

美联储利率政策声明：经济前景面临重大下行风险

锦维公司美国 12 月 13 日消息，在为期一天的政策制定会议闭幕以后，美国联邦公开市场委员会(以下简称“FOMC”)今天发布了利率政策声明。在此次会议上，FOMC 决定将基准利率维持不变，符合市场广泛预期。FOMC 同时指出，全球金融市场上的压力继续给经济前景带来了重大的下行风险。

FOMC 还在此次会议上决定继续实施所谓的“扭曲操作”，也就是在 2012 年 6 月底以前买入 4000 亿美元的美国国债，其剩余到期时间在 6 年到 30 年之间；同时出售等量的美国国债，其剩余到期时间为 3 年或以下。FOMC 在 9 月份的货币政策制定会议上公布了这项计划。

声明全文如下：

自 FOMC11 月份政策制定会议以来所收到的信息确认表明，美国经济一直都在温和增长，但全球经济增长出现了某些明显的放缓迹象。虽然最近以来公布的多项指标表明整体就业市场状况有所改善，但失业率仍旧处于较高水平。家庭支出继续增长，但企业固定投资的增长速度看起来有所放缓，住房部门仍旧处于受抑制的状态。自今年早些时候以来，通胀压力看起来有所减轻，更长期通胀前景一直都保持稳定。

FOMC 正依据其法定使命来寻求培育最大程度上的就业和物价稳定性。FOMC 仍旧预计，未来几个季度中经济将以温和的步速取得增长，并因此预计失业率只会朝着 FOMC 判定为符合其双重使命的水平逐步下降。全球金融市场上的压力继续给经济前景带来了重大的下行风险。FOMC 还预计，通胀在未来几

reach a decision immediately. My family needs the money for this Spring Festival."

Liu, 50, worked as a mason at Yingzhongying Interior Decorating and Design Co Ltd for five months before leaving in September without receiving more than 13,000 yuan (\$2,000) owed him. When he asked for his wages on Sept 20, the manager of the company, Dong Chuanghua, refused to pay him, citing the poor quality of one project that Liu had worked on. Their dispute turned violent and Dong beat Liu, leaving him with a broken nose.

Liu complained to the government but received little help during the first few months following his injury.

Eager to obtain redress for him, Chen Jiajing, his son-in-law, helped him use his micro blog account on the Internet portal Tencent to put up a poem describing his plight.

The post received thousands of comments expressing support for Liu.

"We didn't at all expect to get attention from other people and from government departments so quickly," Liu said. "It really helped a lot."

He said he received a call the next day from an official with the Jiangbei district's human resources and social security bureau. The bureau tried to persuade Dong Chuanghua to pay him and, failing in that attempt, suggested that Liu sue his former employer for maliciously withholding his wages.

The online uproar over the case has brought the company economic losses.

"My company hasn't received orders since then," Dong said. "That's true even though I haven't given him a reply because that's not the right way to solve disputes. I believe in the law.

"I think he has a purpose in trying to become

个季度时间里将稳定在符合 FOMC 双重使命的水平或低于这一水平，但 FOMC 将继续密切关注通胀和通胀预期的进展状况。

为了支持更加强劲的经济复苏进程和帮助确保长期内的通胀水平符合 FOMC 的双重使命，FOMC 今天决定继续实施在 9 月份宣布的延长所持债券资产平均到期时间的计划。FOMC 将维持现有的政策，将来自于所持机构债和机构抵押贷款支持债券的本金付款再投资到机构抵押贷款支持债券中去，以及在国债标售交易中展期即将到期的国债。FOMC 将定期回顾所持债券资产的规模及其构成，并做好在合适的时间作出调整的准备。

FOMC 还决定将联邦基金利率维持在 0 到 0.25% 的目标区间不变。FOMC 目前预计，处于较低水平的资源利用率以及中期内通胀受抑制的前景等经济状况很可能将使 FOMC 有理由至少在 2013 年中期以前把联邦基金利率维持在极低水平。

FOMC 将继续基于未来信息对经济前景作出评估，并做好在物价稳定性的前提下利用自身工具来促进更加强劲的经济复苏进程的准备。

在此次政策制定会议上投票支持 FOMC 货币政策行动的委员有：本-伯南克(Ben S. Bernanke)、副威廉-达德利(William C. Dudley)、伊丽莎白-杜克(Elizabeth A. Duke)、理查德-费舍尔(Richard W. Fisher)、那拉亚纳-科切拉科塔(Narayana Kocherlakota)、查尔斯-普罗索(Charles I. Plosser)、萨拉-布鲁姆-拉斯金(Sarah Bloom Raskin)、丹尼尔-塔鲁洛(Daniel K. Tarullo)和珍妮特-耶伦(Janet L. Yellen)。查尔斯-埃文斯(Charles L. Evans)投票反对 FOMC 货币政策行动，他支持在此次会议上采取更多的政策宽松措施。

在美国：急诊先看病后付钱

在美国，如果患了急病必须马上就医，或者正值节假日或下班以后，医生开办的诊所都不开门时，都需要去急诊室治疗。一般的程序是，在前台登记了有关信息，出示保险卡、驾驶执照、提供自己的住址和电话，填写登记表格后，会有护士带领病人进入就诊区。护士先给病人做初步的检查，例如血压、体温、脉搏之类，之后就会安排病人到相应的诊室等待医生。医生看过后，需要做进一步化验的就要

famous, other than getting his money back."

In court, Dong said Liu should help repair the faulty project Liu had worked on before he receives the wages owed him. "I will obey the court's decision," Dong said. "But maybe the court should take part of his payment for compensation."

Liu said the problems with the project were solved on Dec 18.

"He signed a note, confirming that he should pay me 13,057 yuan in September," Liu said. "He should give me the money that he promised."

He Li, a lawyer with the Beijing-based Yingke Law Firm, which has worked on cases involving wage disputes, said: "Posting stories on micro blogs may be an effective way to attract attention and obtain wages in certain cases. But when many similar cases pop up, people may stop taking notice."

"To help more migrant workers get their pay on time, improvements should be made in arbitration."

He said labor disputes in Beijing always take more than 6 months to come to an end. That can make life difficult for workers, who depend on receiving their pay as soon as possible.

In China, the weeks leading up to the Spring Festival holiday are typically a time when many migrant workers attempt to obtain their pay and when cases of payment defaults become more common.

In a similar case, a labor contractor in Shanghai drew a lot of attention by posting an open letter to Premier Wen Jiabao on his micro blog on Thursday.

In the letter, Yu Baosong, the contractor, sought help in obtaining about 30 million yuan in contract money from Dong Du International Group, a

到相应的区域去，之后医生给出诊断和药方，病人可以拿着它到独立的药房去购买处方药。如果是外伤，就当场进行处理，之后病人再离开。整个过程不需要划价缴费等程序，所有的病人都是登记之后直接治疗。急诊室会把账单提交病人的保险公司，得到赔付的账款之后，财务部门会跟病人的账单核对，如果保险公司全额支付，那病人什么都不用管了，如果支付的金额不够，差额部分就需要病人补齐。此时，医院财务部门会给病人寄一份账单，催促缴纳欠款。急诊室的费用一般比较高，因此很多账单上都会给病人提供几个支付方案供选择。一次性付清的可以享受不少折扣；无力一次偿还的可以分期付款。这样一来，大部分病人就都能如期支付，而不会欠账不交了。

总之，在急诊室里，患者完全不会因当场拿不出足够的钱而耽误治疗。这让我想起今年8月发生在中国武汉市第三医院因为病人拿不出足够的医药费而把已经缝合的伤口又拆了线的事情。

医护人员的天职是救死扶伤，当有病人欠款的事情发生时，美国医生不会采用极端做法来保护自己的经济利益，他们会用其他办法来追回欠款。例如聘请催款公司和寻求法律帮助。就算真的拿不到钱了，医生会接受事实或者权当自己做了慈善事业。和钱相比，医生的社会地位，在人们心目中的尊严，以及医治病患的使命感才是他们最重视的。记得我还是留学生时，有一次去诊所看病，廉价的学生保险只够负担部分费用，还有将近400美元要自己交。那时，这对我来说那可是很多钱，真交不起。无奈之下，我打电话给诊所，一位女士听完我的情况后，非常温和地告诉我不要担心，如果我的情况真的困难，那他们就免收这部分钱了。因为医院每年都会留出一定金额做慈善事业，免收我的医疗费就是慈善之举了。

此外，美国非常重视医德教育。一家美国医疗新闻网站曾做过调查，被问到日常医疗实践中，靠什么来指导医德行为时，90%的医生说靠自己的善恶观念判断；超过1/3的人说自己会遵循一位德高望重的大师的行为；将近30%的人是宗教信仰的教育和力量帮助他们和罪恶作斗争；还有16%的人是按照美国医疗协会的医生操守准则来指导自己的行医。美国医学院的学生正式当上医生前，都会参加一个宣誓仪式，

Shanghai-based real estate company. He needed the money, he said, so he could pay his employees.

By Friday afternoon, the company had begun to negotiate with Yu and Yu's employees had received some of the pay owed them.

Arid capital to get water from key project

NANJING - A large part of Beijing's water will be supplied by the middle route of the South-to-North Water Diversion (SNWD) project when it is completed in 2014 as part of the major efforts to relieve the thirsty capital, officials said.

The project will transfer at least 1 billion cubic meters of water to Beijing a year, accounting for one-fourth of the city's annual water supply, said Sun Guosheng, director of the Beijing branch of the SNWD project office, under the State Council.

At present, Beijing needs about 3.6 billion cubic meters of water a year. That will increase to 4 to 5 billion cubic meters by 2020 as economic growth continues to surge, Sun told China Daily on Wednesday during a three-day work conference in Nanjing, Jiangsu province.

Partly because of consecutive years of drought, the volume of Miyun reservoir, the city's major source of surface water, has stayed at 1.1 billion cubic meters, according to the Beijing Water Authority.

The average depth of groundwater in Beijing is at 25 meters now, significantly lower than 12 meters in 1999, due to years of overuse, according to the water authority.

"Without the extra water brought from outside, the city has certainly suffered from severe water shortages in recent years," he said.

Since 2008, the Beijing-Shijiazhuang section of

面对自己的家人、朋友、老师作出承诺，要照顾自己的病人，促进他们的健康，帮助他们提高生活质量。

最新全球最宜居城市排名 墨尔本夺冠北京第 72 名

英国经济学家信息社 30 日公布最新一期全球最适合居住城市报告，澳洲墨尔本击败常胜军加拿大温哥华，成为全球最适合人居的城市。中国大陆有 8 个城市上榜，排名最好的是北京的第 72 名；中国台北排名第 61 名，与前一次调查相同；中国香港排名第 31，在两岸三地城市中排名最高。

经济学家信息社(Economist Intelligence Unit)对全球 140 个城市进行的调查显示，排名第 12 的大阪是亚洲最适合居住的城市，东京排名第 18，中国香港第 31，新加坡第 51，首尔第 58。

经济学家信息社是根据治安、基础建设、医疗水平、文化与环境及教育等指标，每年进行 2 次调查。

负责这项调查的编辑寇斯塔克(Jon Copestake)表示，亚洲主要城市排名都很好，主要是基础建设佳，治安与教育良好，但在文化活动部分偏弱。

全球前 10 大最适合居住的城市中，就有 4 个位于澳洲，比例领先各国。

根据经济学家信息社的报告，最适合人居住的前 20 个全球城市依序为：澳洲墨尔本，奥地利维也纳，加拿大温哥华，加拿大多伦多，加拿大卡尔加里(Calgary)，澳洲悉尼，芬兰赫尔辛基，澳洲珀斯(Perth)与澳洲阿德雷德(Adelaide)并列第 8，新西兰奥克兰排名第 10。

瑞士苏黎士、日内瓦与大阪并列第 12，瑞典斯德哥尔摩与德国汉堡并列第 14，加拿大蒙特利尔与法国巴黎并列第 16，东京与德国法兰克福并列第 18，丹麦哥本哈根排名第 20。

美国没有一个城市挤进前 20 名，排名最佳的是檀香山(Honolulu)，排第 26 名。

中国大陆有 8 个城市上榜，排名最好的是北京的第 72 名，苏州第 73，天津第 74，上海第 79，深圳第

<p>the middle route of the SNWD project, linking reservoirs in Hebei with Beijing, began supplying water as an emergency measure to help ease the shortage in the capital.</p> <p>By the end of 2011, up to 1.1 billion cubic meters of water had been transferred to the city, according to the SNWD project office.</p> <p>"The quality of the diverted water is Grade 2, which is drinkable after treatment. All of that water has been supplied to residences," Sun said.</p> <p>The SNWD project will divert water from the Yangtze River in the south via an eastern, middle and western route to satisfy the water demand in the arid northern regions of China.</p> <p>The eastern route will transfer water from East China's Jiangsu province along the Yangtze River to Tianjin, near Beijing, starting in 2013.</p> <p>The middle route will supply water from the Danjiangkou Reservoir in Central China's Hubei province into large cities including Beijing, Tianjin, Shijiazhuang and Zhengzhou, in 2014.</p> <p>By the end of 2011, 330,000 people in Henan and Hubei province had to be relocated to make way for the central route, according to the SNWD project office.</p> <p>"The remaining 15,000 people will be resettled in the first half of this year, which will complete the relocations," E Jingping, head of the SNWD project office, said at the conference.</p> <p>More than 64 billion yuan (\$10.13 billion) will be invested in the water diversion project this year as it goes into high gear, he said.</p> <p>China invested 57.8 billion yuan in the project in 2011, bringing the total investment to 137.6 billion yuan so far, official figures showed.</p> <p>Experts with E's office said the western route, meant to replenish the Yellow River with water</p>	<p>82, 大连第 85, 广州第 89, 青岛第 98。</p> <p>全球最不适合居住的城市是津巴布韦的首都哈拉雷 (Harare)。</p> <p>中国空气污染比核辐射还严重</p> <p>中国已成为大气污染最严重的国家之一, 58%城市空气中所含悬浮粒子浓度超过世界卫生组织标准 5 倍, 各地市民就相当于“吸尘机”和“过滤器”。</p> <p>中国空气污染危害性比核辐射还严重! 《工人日报》2 日引用多项权威数据报导, 指受工业发展、私家车骤增等影响, 中国已成为大气污染最严重的国家之一, 58%城市空气中所含悬浮粒子浓度超过世界卫生组织标准 5 倍, 各地市民就相当于“吸尘机”和“过滤器”。专家直言, 长期下去, 天天吸的中国城市居民, 所受危害比前苏联切尔诺贝利(又译: 车诺堡)核电厂事故的核辐射严重, 引发大量肺癌、不育、神经受损病例。报导指出, 国际通行衡量空气污染标准是测量每立方米空气中所含悬浮粒子, 世卫标准是每立方米 20 微克, 但中国只有 1%的城市居民生活在 40 微克的水平以下, 58%城市空气中的微细粒子更在 100 微克以上, 依照世卫标准, 几乎所有中国城市均不合格。</p> <p>污染严重 市民外出戴口罩</p> <p>中国环境科学一份报告亦显示, 空气污染严重, 各地灰霾天气频现, 上海、广州、深圳、天津等大城市灰霾天数更占全年的三至五成。英国近日一项调查亦都显示, 中国一年排放的二氧化碳含量达 94 亿吨以上。</p> <p>中国已成为大气污染最严重的国家之一, 58%城市空气中所含悬浮粒子浓度超过世界卫生组织标准 5 倍, 各地市民就相当于“吸尘机”和“过滤器”。</p> <p>而对人体危害最大的是超微细粒子 PM2.5 (直径小于或等于 2.5 微米的颗粒物), 但中国目前仅将 PM10 浓度列入空气质量评价。医学研究表明, PM2.5 因极度细小, 可穿透呼吸道的防护结构, 深入支气管和肺泡, 诱发肺部硬化、哮喘和支气管炎, 甚至导致心血管疾病。</p> <p>而且颗粒还能携带空气中的病菌、重金属等物质, 对人体呼吸、生殖、神经系统等均有影响。专家告诫, 在灰霾天运动与“挥刀自戕”无异, 数亿城市</p>
---	--

diverted from the upper reaches of the Yangtze River, now is still at the blueprint stage.

China's inflation eases to 15-month low in December

China's inflation continued to weaken in December, giving more room for policy moves to support a slowing economy.

The Consumer Price Index, the main gauge of inflation, expanded 4.1 percent from a year earlier last month, the National Bureau of Statistics said yesterday.

The pace was slightly down from November's 4.2 percent, and was the lowest since September 2010.

Food costs, accounting for nearly a third of the basket, increased 9.1 percent annually, rebounding from the growth of 8.8 percent a month earlier due to robust consumer demand in the runup to New Year and the Spring Festival.

Prices in the non-food sector edged up 1.9 percent, easing from November's 2.2 percent.

"The inflation rate is a bit higher than our previous projection of 4 percent," said Zhou Hao, an economist at Australia and New Zealand Banking Group Ltd.

"It's mainly due to temporary factors and can't change the trend of weakening food prices as well as overall moderating inflation in the long run."

Li Maoyu, an analyst at Changjiang Securities Co, said the CPI may continue to stay at around 4 percent this month because of the influence of the Spring Festival, and will exhibit a more apparent slowdown over the following months.

"Such a trend will make China more confident in carrying out policy easing in case of necessity," Li said.

居民未来将局限在室内运动。

中国每年约 36 万城市居民因空气污染死亡，另有 60 多万人因此入院。但因当局空气污染指数标准设定较低、不纳入 PM2.5 参考，公布的指数中经常是“良好”，变相令民众受误导。

北京空气品质排在 1035 名

世卫组织日前对全球 1081 个城市采集的空气颗粒物浓度进行排名，中国有 18 个城市排在 1000 名以后，其中北京排第 1035 位。

对于空气污染严重、灰霾天气频现，报导指这主要是“人祸”，一是汽车数量骤增，截至今年 6 月已超 2 亿辆，它们排放大量的氮氧化物、细颗粒物等，直接污染空气。二是中国成为世界工厂后，污染企业大增，更占用大量绿地和农田。此外，城市密集成群，令出现的污染物不易扩散。

美专家称：每天睡 8 小时会让你死得更快

我们到底需要睡多久？

白天经常脑袋“放空”或昏昏欲睡吗？星期一早上总是很难从床上爬起来吗？如果是这样，你一定会断定：“我睡眠不足！”

睡眠不足所带来的坏处，相信我们都耳熟能详了：精力不济、反应迟钝、记忆力衰退、免疫力降低，甚至是机体的过早衰老??目前最普遍的说法是，一个成年人应该拥有的睡眠时间是 7 至 8 个小时，但美国加州大学的一项实验却得出了个耸人听闻的结论：“每天睡 8 小时会让你死得更快。”

这项实验长达六年时间，由加州大学圣地亚哥药学院和美国癌症学会联手进行。他们对一百万名年龄介于 30 岁和 102 岁的对象进行了观察。在这项实验中，研究对象的年龄、病史、健康情况等都被考虑进去，他们是跟与自己身体状况相似的对象作比较的。

研究发现，每天仅睡 6、7 个小时的人，比每天睡超过 8 小时，或少于 4 小时的人死亡率要低很多。其

The Producer Price Index, a factory-gate measurement of inflation and a harbinger of future CPI, rose 1.7 percent from a year earlier in December, compared to 2.7 percent in November.

China's CPI thus settled at an annualized 5.4 percent in 2011, far above the 4 percent target set at the beginning of the year.

Looking ahead, some economists say inflation may stay at around 3 percent throughout 2012, which will be a year of policy easing.

"Inflation is no longer a major threat, but slowing economic output," said Qu Hongbin, HSBC chief economist for China. He expects three reserve requirement ratio cuts in the first half of the year, moves that he said could help to boost market liquidity.

"If the CPI growth is to drop below 3 percent in the middle of this year, the central bank may allow one interest rate cut," Qu said.

Lu Zhiming, an analyst at the Bank of Communications, said that the inflation rate may move between 2.7 percent and 3.3 percent over the year due to lower food costs and a higher comparative base.

"Policies will become neutral-easing to support economic growth, and we expect two to four reserve ratio cuts, and at the same time, we do not exclude the possibility of one interest rate reduction if the economy weakens sharply," Lu said.

中，每天睡 7 小时的人死亡率最低，而即使是只睡 5 小时的人，这个系数也要低于睡够 8 小时的人。

尽管研究机构表示，对于死亡率和睡眠时间的因果对应关系，目前还需要更多的证据来证明，但这无疑给了我们一个新的提醒：我们到底需要睡多久？

专家称：每天睡 8 小时会让你死得更快(资料图)

睡眠是一个系统工程

其实，睡觉并不是倒在枕头上，盖上被子合眼一宿，再睁开眼睛醒来这么简单，它是一个复杂的渐变过程。为什么我们有时醒来后，身体会神奇般地恢复力量，而有时却感觉比睡觉之前还累呢？这便是睡眠的深度和状态所不同而导致的。

芝加哥大学的研究人员，在对几千名志愿者进行过睡眠时的脑电波记录后，揭示了人体的睡眠周期：在睡眠中，人体首先进入慢波睡眠期，后是快眼动睡眠期，之后再重新开始，一夜大约有 4~6 个睡眠周期。

那些夜里常常醒来，或者在还未得到充分休息以前就醒来的人，他们的睡眠节律是很混乱的，脑电图在各阶段都显示出快速、急剧升降和受到抑制的波型，这在正常人睡眠中是见不到的。

因此，只有充分进行好了 4—5 期的深度睡眠，人体的生理机能才能得到充分的修复，免疫系统能够得到加强，而能量也能得到充分补充。延长睡眠时间并不一定能弥补自己的睡眠不足，正相反，如果一味地赖在床上，却没有得到高质量的睡眠。这对于人体反而是有害无益的，它甚至会缩短你的生命。

研究人员解释说，当你的身体醒来却还赖在床上时，你缩短了接触阳光的时间，体温也会因为身体长期处于不活跃状态而变得过低，从而分泌出大量的褪黑素——一种可以促进睡眠的人体激素——这样，你接下来的一天会感到更累而且昏昏欲睡。而这种昏昏欲睡又会妨碍你在晚上进入深层睡眠。

这种恶性循环周而复始下去，结果就是你的睡眠系统被削弱。生理休息期被打乱，身体得不到足够的

能量，又让你的免疫力降低了。

专家称：每天睡 8 小时会让你死得更快(资料图)

睡得过多和吃得过饱都是一个道理

其实，那些睡得更多的人，并不是因为他们需要长时间睡眠，而是因为他们没有好好地关照自己的睡眠系统，从而导致这个系统被削弱，不能高效率地工作。他们感到白天缺乏活力时，往往会想：“我睡得也太少了，要多睡会才行。”而不是问自己：“我的睡眠质量是不是不够好？要怎样才能改善呢？”

其实，对那些只睡了 6、7 小时就自然醒来的人来说，醒了你就别硬躺够 8 个小时了，只要你觉得头脑清醒，感觉良好，就放心地起床活动吧。而长期觉得睡眠不足，怎么也睡不够的人，也许你应该对自己严格一点，调好闹钟，把睡眠时间和周期控制得有规律些。睡得过多和吃得过饱都是一个道理，吃得八分饱，也许才是最健康的。因此，即使到点之后还觉得困，你也应该说服自己别再赖在床上。除了睡眠时间有规律，避开****和酒精，每天适量运动等老生常谈的忠告，为了改善睡眠，我们还可以借鉴一下美国国家睡眠协会的小建议：

跟着太阳同起落：尽可能地在太阳升起的时候起床，或在起床时点一盏很亮的灯。明亮的光线会让人体生物钟调整到最佳状态。每天在晨光中晒上一小时，你会觉得精神奕奕，而晚上也更容易睡着。

别躺在床上干瞪眼：如果你躺着实在睡不着的话，也别在床上干熬着。起来到别的地方做做放松的事，看看书报，听听音乐甚至看看电视，直到你觉得疲倦为止，只是要避免让自己太过于兴奋。干躺在床上的焦急感，往往会让你更难睡好。

调整一下室温：把室温调整到舒服的状态，太热或太冷的房间，都会让你的身体紧张，从而更难入睡。

16 银行日赚 25 亿超 6 省 GDP 总和

三季报披露正式落幕，上市公司盈利水平普遍出现下滑，银行却旱涝保收，16 家银行共实现营业收入 1.66 万亿元，超过西部六省同期 GDP 总和。实现净

	<p>利润近 7,000 亿元，同比增长三成以上，平均每天狂赚 25 亿元。中广网 10 月 31 日报导，据统计，16 家上市银行前三季度共实现净利润 6,920.54 亿元，同比增长约 31.86%，平均每天净入账 25.35 亿元。其中，有 13 家银行的净利润增速超过 30%，民生银行以 64.42% 的增速领涨，增幅最小的中国银行也达到 21.52%。</p> <p>通过对比发现，几家股份制银行表现整体上好于国有巨头们。</p> <p>报道称，由于负利率导致居民存款意愿不强，再加上高收益理财、民间借贷分流，三季度银行储蓄存款流失，工农中建四大行存款流失最为明显；不少银行三季度存款总额甚至出现负增长。</p> <p>国信证券银行业首席分析师邱志承认为，上市银行存款流失直接限制贷款规模增长，导致银行规模增速放缓，给业绩增长带来压力。因此，有人士担心，未来新一规模的银行再融资或不可避免。</p> <p>五大行实现净利 5,383 亿 工行日赚 6 亿居首</p> <p>在中国五大银行三季报中，五大行共计实现净利润达 5,383.45 亿元。其中，工商银行前三季度净利润高达 1,638.4 亿元，平均日赚 6 亿元。在经营业绩稳步提升的同时，工商银行继续实现了不良贷款余额和占比的“双下降”。</p> <p>第一名的工商银行，前三季净利润 1,638 亿，同比增长 28%；第二名的建行，前三季净利润 1,390 亿，同比增长 25.8%，第三名的农业银行，前三季盈利 1,008 亿元，同比增长 43.6%。</p> <p>网友热议：奇怪现象</p> <p>此新闻引数万网友围观，网友直呼不可思议：</p> <p>奇怪的社会现象，百姓存在银行的钱在贬值，而银行在国际环境和国内经济条件不好的条件下却赚取高额利润。这是前无古人后无来者的现象。——老人河</p> <p>银行旱涝保收，日赚 25 亿人民币；中石油稳赚不赔，日赚 6 亿人民币。到底谁在赚钱？到底在赚谁的钱？</p>
--	--

	<p>工资几年一涨，社保年年增长，物价节节攀升，长此以往，国强民富成为泡影.....。--白发微胖心花做的 一无谓/share/w</p> <p>垄断集团不是赚多少钱的问题，而是领导想让其赚多少钱的问题 --大龄青年</p> <p>在我国，吸血鬼也不单是银行，还有、、、各大垄断企业。鬼太多了，人怎活 ??? --qingqing</p> <p>中国富豪移美之路 感叹金钱不是万能</p> <p>近几年来，中国富豪移民“波涛汹涌”，海外良好的子女教育、清新的空气和法治社会是吸引中国富裕家庭移民的原动力，而中国政经环境潜在的动荡不安却是他们逃离中国的导火线。今年4月招商银行与贝恩管理咨询公司联合发布的《2011年中国私人财富报告》显示，个人可投资资产（不包括自住性房地产和流动性较差资产的私人财富）在1000万人民币的高净值人群中，有60%受访者已经完成或正在考虑投资移民；在可投资资产过亿元的富豪中，有27%已完成移民，47%表示正在考虑。Jerry就是其中一个。</p> <p>第一次到纽约 久违的“故乡” Jerry 在郑州老家已经待了半年，因为90%的生意在中国，但作为拥有美国“绿卡”（永久居民卡）的中国富豪，他必须按照美国法律，每年在美国居住至少半年。“我现在就是个候鸟，每年在中国和美国飞来飞去。”</p> <p>《中国经济周刊》27日报导，Jerry是一个典型的富二代，祖籍东北，全家在河南从事矿产生意，虽然企业没有上市，但是资产相当可观，属于隐形富豪。他大学毕业后就参与家族企业管理，目前是该企业执行总裁。</p> <p>2003年秋天，Jerry第一次出差到纽约，就有一种久违的“故乡”感觉，他最难忘自己第一次走在华尔街上，听到钟声从有两百年历史的教堂传出，道路两旁是巴洛克式建筑和古典的路灯，仿佛身处中欧的小镇一般惬意舒畅。于是，他开始走上投资移民的漫漫之路。根据1990年美国国会通过的“1990移民法案”，按照规定符合条件的外国投资人可以在美国任何地方投资100万美元，并且证明这笔投资有可能为美国创造10个工作职位，就可以为自己、配偶</p>
--	--

及未成年子女取得绿卡，移民美国。2008 年金融危机后，美国推进投资移民政策，其中一项内容就是首次推出建立在投资基础上的移民绿卡 EB5 项目，规定在一些特定的农村地区或失业率高的地区投资 50 万美金给存在投资风险的经济或建设项目，就可以移民。对于 Jerry 来说，他当然不差 50 万美金，而且纽约是他最喜欢的城市之一，因此他找了北京一家非常专业的移民机构，直接拿出 110 万美金参与投资美国纽约布鲁克林海军工业园的一个投资项目，这是纽约市长迈克尔·布隆伯格一手打造的为全市增加就业机会的一个重要举措，号称将创造 1200 个就业机会。而投资房地产移民风险很大。

终于，在 2010 年初，等候了两年之久的 Jerry 拿到了绿卡，投资移民到了纽约。

当个纽约客不容易 金钱不是万能

“八年前当飞机降落在纽约 JFK 机场的时候，我便下定决心要变成一个 New Yorker，但当我以美国绿卡持有者的身份出现在纽约街头的时候，还是有些茫然。”Jerry 这样形容他初来乍到的感觉。

Jerry 坦率承认经济上没问题，但“这里的房价并不是国内宣传的那种在北京二环买得起房子就可以在纽约买个别墅的白菜价。”Jerry 彻彻底底想把自己变成一个纽约人，比如他穿 brooks brother（布克兄弟）的衬衣，选择工作餐的时候绝对要求 Starbucks（星巴克咖啡）和 Pizza（比萨），甚至还有固定的造型师给他去 Party 的建议……他虽然依旧开豪车穿名牌，也参加了一些时尚 Party，但除了工作交往，他不是人们关注的焦点。

富豪移民警告中国政府 带走大量现金

2009 年，中国内地有 3000 人投资移民到美国和加拿大，投资总额超过 80 亿元人民币，若再加上其他比较热门的地区，中国移民带出去的资金超过 100 亿元人民币。

——中国建设银行副行长陈佐夫

Jerry 在郑州老家已经待了半年了，尽管他不想回美国，但作为拥有美国绿卡(官方名称为“永久居民卡”)的中国富豪，他必须按照美国法律，每年在美国居住至少半年时间。“我现在就是个候鸟，每年在中国和美国飞来飞去。”

今年4月，招商银行与贝恩管理咨询公司联合发布的《2011年中国私人财富报告》显示，个人可投资资产在1000万人民币的高净值人群中，有60%受访者已经完成或正在考虑投资移民；在可投资资产过亿元的富豪中，有27%已完成移民，47%表示正在考虑。Jerry就是其中一员。

Jerry是一个典型的富二代，祖籍东北，全家在河南从事矿产生意，虽然企业没有上市，但是资产相当可观，属于隐形富豪。他大学毕业后就参与家族企业管理，目前是该企业的执行总裁。

2003年秋天，Jerry第一次出差到纽约，就有一种久违的“故乡”感觉，他最难忘自己第一次走在华尔街上，听到钟声从有两百年历史的教堂传出，道路两旁是巴洛克式建筑和古典的路灯，仿佛身处中欧的小镇一般惬意舒畅。于是，他开始走上投资移民的漫漫之路。

根据1990年美国国会通过的“1990移民法案”，按照规定符合条件的外国投资人可以在美国任何地方投资100万美元，并且证明这笔投资有可能为美国创造10个工作职位，就可以为自己、配偶及未成年子女取得绿卡，移民美国。2008年金融危机后，亟待经济复苏的美国，更加积极推行投资移民政策，吸引各国富豪入籍。其中一项内容就是首次推出了建立在投资基础上的移民绿卡EB5项目，规定在一些特定的农村地区或失业率高的地区投资50万美金给存在投资风险的经济或建设项目，就可以移民。

对于Jerry来说，他当然不差50万美金，而且纽约是他最喜欢的城市之一，因此他找了北京一家非常专业的移民机构，直接拿出110万美金参与投资美国纽约布鲁克林海军工业园的一个投资项目。“当时我考虑过很多办法，包括买房移民、去所谓偏远地区如阿肯色州等，但是经过比较发现，很多中介推出的投资房地产移民风险很大，因为美国移民法案规定，投资人的钱必须投到经济实体(多为有限公司或有限合伙事业形式)，不允许通过直接购买金融产品或不动产办理移民。现在中介推出的买房移民其实是要把资金先投入到开发商或管理公司的名下，等两年后绿卡条件解除，申请人可通过此前签订的协议，马上将物业过户到自己名下，这种方法貌似可行，其实风险挺大的。比如，在此期间相关公司破产了怎么办？”Jerry分析说。

而Jerry最终选择的纽约市布鲁克林海军船坞开发项目，是纽约市长迈克尔·布隆伯格一手打造的为全市增加就业机会的一个重要举措，专门吸引富豪

	<p>移民参与兴建纽约的市政建设，一期的总投资金额就达到 1.18 亿美金，号称将创造 1200 个就业机会。</p> <p>终于，在 2010 年初，等候了两年之久的 Jerry 拿到了绿卡，投资移民到了纽约。</p> <p>“八年前当飞机降落在纽约 JFK 机场的时候，我便下定决心要变成一个 New Yorker，但当我以美国绿卡持有者的身份出现在纽约街头的时候，还是有些茫然。”Jerry 这样形容他初来乍到的感觉。</p> <p>首先，他面临的第一个问题就是住。</p> <p>Jerry 坦率承认自己在经济上的压力很小，但是买房子还是给他结结实实上了一堂“美国居，大不易”的课。“这里的房价并不是国内宣传的那种 在北京二环买得起房子就可以在纽约买个别墅的白菜价。”Jerry 感慨地说，来到纽约的人们都急于进入角色，却高估了它的容纳力，尤其真正开始生活的时候。</p> <p>在买房的时候和中介、律师频繁打交道也让 Jerry 明白金钱不是万能的。“来到一个新的国家，放弃的是自己已经适应的近 30 年的生活习惯与语境，必须放下身段去学习当地的文化和法律，重新适应美国社会体制，这一点，与你富有与否没有任何关系。”Jerry 说。金钱和关系在这里能起的作用，显然远远小于中国。</p> <p>虽然 Jerry 在中国是个经验丰富的老司机，但是从笔试到路考到拿到正式的驾照，经历了半年。在国外，坐出租车很不方便，“直到有了驾照，我才能开车去看房子，去考察市场，最后买了一个价值 80 万美金的公寓暂时安定下来。”</p> <p>他彻底地想把自己变成一个纽约人，比如他穿 brooksbrother(布克兄弟)的衬衣，选择工作餐的时候绝对要求 Starbucks(星巴克咖啡)和 Pizza(比萨)，甚至还有固定的造型师给他去 Party 的建议……但是他开玩笑地告诉记者：“总结一年半的纽约生活，一句话：哥出的不是国，是寂寞。”</p> <p>因为在家乡，作为一个成功人士，Jerry 有自己非常稳定的社交圈，而且还是明星人物，来到美国之后，他虽然依旧开豪车穿名牌，也参加了一些时尚 Party，但是他很难交到像在中国一样的朋友，更多只是工作上的交流和沟通，他再也不是人们关注的焦点。“在这里每一个家庭都是一个城堡，不打探个人秘密是西方人的传统，所以对初来乍到的东方人来说，这是一个让人感觉孤独又热闹的城市，真不如中国舒服自在！”Jerry 感慨万千。目前，Jerry 的绝大部分收入来自国内的生意，美国的投资仅占</p>
--	--

十分之一，但他不得不支付昂贵的个人所得税。

“这张绿卡实在太贵了，怪不得李连杰等很多明星放弃美国绿卡移民到新加坡，这里的高税收真撑不住！”Jerry 说。移民前，Jerry 曾经算过一笔账：举家移民好处多多，他自己可以移民不移家，两边兼顾事业；在美国读公立中小学无需任何费用，儿子拿着绿卡在美国读书，能省不少钱，而且进大学后也可以享受政府提供的免息贷款、免费医疗补贴等福利待遇，还可以报考一些留学生不能选择的专业。过几年，可以顺理成章地成为美国公民。花费 100 多万美金换三张绿卡是非常划算的。

但当他在纽约一年之后发现，当初所谓的高福利、完善的医疗教育体系和养老体系只是看上去很美而已。“我来到这里后才发现，美国发放养老金是和居住年限、纳税情况成正比的。在美国，你必须累计工作满 10 年、缴满 40 个季点(工作一个季度算一个季点)的社会安全税，退休后才能拿到社会安全金。而且，这笔钱也不够养老，往往还得有其他的养老保险来补充。我身边很多新移民因为工作时间短、纳税少，根本拿不到养老金，或养老金很少。”Jerry 说。

尤其让 Jerry 郁闷的是美国的税很高，而且收入越高缴税越多，是典型的“劫富济贫”。他去年的收入有 100 多万美金，差不多贡献了一半给美国政府。“唉，现在我在美国的住房要交地产税，甚至在中国做生意挣的钱也要交美国税。这么算下来，这张绿卡实在很昂贵。”“虽然我还是很爱纽约这个欲望都市，但是我不得不承认：我当初高估了自己的能力，生活是一件很真实的事情，所谓空气好、没污染、福利好都是浮云，移民是把双刃剑，目前的我的确很纠结，希望时间能给出答案。”Jerry 说。

路透社：一些长期困扰中国的难题，如僵化的教育体制、恶化的社会环境、高昂的生活成本及食品安全隐患等，是一些“有办法”的人考虑离开的重要原因。富豪移民对中国政府来说是一个警告。

CNN：人身和资产安全是富人将财产移到海外的最大原因。很多企业家担心牢狱之灾，他们的外流带走了大量现金，如果这些现金因全球经济萧条无法回流，中国经济将“面临崩溃”。《华尔街日报》：富豪移民凸显了中国商业精英对生活质量和财务前景的担忧。这些担忧包括担心中国经济增长因高通胀、房地产泡沫和外部需求放缓等问题偏离轨道，以及对中国的社会问题越来越担心。

英国《经济学家》：成千上万中国人在“致富光

荣"的口号下成为富人，如今却在"移民光荣"的思潮下希望离开中国，在中国经济迅猛发展、人们生活质量提高的背景下，这一趋势很奇怪。

美国《商业圈内人》："富人逃离中国"对奇缺现金的欧美来说是好消息。_(网文转载)

加拿大新移民就业难收入低 个人国家损失大

研究：缺乏加拿大经验 用外国名字 是新移民就业最大障碍 平均薪水仅为\$28,700

研究指出，1970—2000年期间，尽管新移民群体教育程度比以前提高，但和本土加人收入差距却不断加大，导致的经济损失比2005年皇家银行《加国21世纪经济一瞥：多元化优势》中指出的130亿还要大。

据《环球邮报》报导，皇家银行首席执行官尼克森（Gordon Nixon）表示，国家要发展，就要吸引外资，引进外来思想和技能，经济发展潜力才能有效发挥，尤其在当前高失业率和全球金融危机情况下，更应有这种宏观角度看待问题。

尼克森表示，新移民无法就业以及巨大的收入差距，对经济都形成巨大影响，不仅移民本人遭受社会不公或陷入失业困境，更重要的是整个国家在浪费人才，挥霍本应拥有的增长潜能，导致移民置业、退休储蓄和子女教育投资延误。

加国经验和外国名字 新移民就业最大障碍

加拿大统计局数据显示，近年来经济衰造成工厂职位大量减少，新移民就业率迅速下降12.9%，而本土加人就业率仅下降2.2%；截止今年11月，本土加人失业率为6.3%，老移民失业率为8.4%，新移民失业率高达13.4%。

皇银报告显示，在过去30年间，加拿大移民和本土加拿大人的工资差距日益扩大。2005年，用以投全职工作的加拿大移民年平均工资\$45,000，比本土加拿大人少约\$70，或2%。而最近新来的移民年平均工资仅有\$28,700。

报告称，和本土加拿大人相比，男性移民比女性移民收入差距更高，移民男性比本土人收入低24%，

	<p>女性则低 17%。</p> <p>商界、学界和社区领袖警告，如新移民持续为失业和巨大收入差距所困，整个社会都要付出沉重代价。</p> <p>罗渣士公司执行官和安省保守党前领导人托里(John Tory)在最近一次演讲中表示，加拿大需要移民，加国职场需要移民，不仅需要移民支撑和扩大劳工市场，还需要他们扩大消费市场。但目前他们仍然面临重重障碍，现在整个社会需要紧密合作，尽快找到解决办法。</p> <p>消费支出占全国经济 60—70%，毫无疑问，新移民就业难和巨大收入差距，都会对消费支出和国家整体经济产生巨大影响。</p> <p>来自巴西圣保罗的布罗吉罗(Yane Brogiollo)女士就是一位新移民，她在巴西供职于惠普公司，有 15 年丰富的 IT 工作经验，拥有计算机科学硕士学位，但抵加后发出 70 份求职简历均石沉大海，仅得到 5 个面试机会，最后还是一无所获。原因只有一个：没有加拿大经验。尽管就业不顺，但她并未放弃，尚无打道回府计划，希望很快能时来运转。</p> <p>巴基斯坦电气工程师技术移民瑞曼(Jamil Rehman)来加后，尽管懂 7 种语言，拥有丰富专业工作经验，但抵加 6 年内，要么在沃尔玛做销售员，要么在 Sobey 超市做清鱼工，年薪从未超过 3.2 万，几个月前，甚至连这种工作也丢了，至今也没找到工作。</p> <p>瑞曼表示，自己一直都在努力找专业工作，但迄今为止，没有雇主要他，现在 6 年过去，更没有雇主要自己了；全家人至今住在一套地下室内，购买便宜食品和旧家具，这种每况愈下的生活质量甚至影响到自己的婚姻。</p> <p>他猜测，影响自己就业的部分原因可能是自己的外国名字和口音，这一猜测得到最新研究证实。多伦多大学最新研究显示，署英文名字的简历比署外国名字的简历，得到的回覆率要高出 35%。</p> <p>近来，联邦政府也表示对这一现象表示担忧。移民部长肯尼在最近一次访问中表示，“我非常担心这个问题，我的当务之急一直是缩小这种差距，目前这</p>
--	---

方面的工作已经取得重大进展。”

对策：政府增经验类移民 雇主放开眼光

今年年初公布的《移民融入政策指数》报告显示，在帮助新移民迅速融入方面，加拿大比美欧情况要好得多，但还是面临重重困难，需要改进的地方不少。

上月，肯尼宣布将明年加国经验类移民配额从 2009 年的 2545 名增加到 7000 名，成为加拿大增长最快的移民计划，此举目的是加快已在加国的外国技术工人和已毕业留学生移民申请进程，原因是这类申请人已具备一定加国生活和工作经验，更易融入加拿大就业市场。

皇家银行研究指出，技能差距和就业市场无法充分利用移民技能，均造成移民和本土加人收入差距拉大，但研究作者助理首席经济师德斯杰丁斯（Dawn Desjardins）表示，尽管如此，移民成功就业还是有许多成功案例。

研究指出，不少新移民在就业指导计划帮助下成功就业。多伦多一个半年新移民就业指导计划，成功帮助 70% 新移民在各自专业领域找到专业工作；约克大学一个新移民就业培训计划，成功帮助 250 名学员找到专业工作。

令人最振奋的是，越来越多雇主现在愿意雇用外国经验的专业人才，表示外国人才带来创新，促进企业海外扩展计划。

例如，滑铁卢的 Maplesoft Technologies 目前就在大力招聘新移民专业人才，以便扩展海外市场。公司市场部副总裁戴尔（Jim Dell）表示，聘请具备海外当地市场经验的人才，对公司海外发展相当关键。

中国腐败集体化 体制不改贪腐不绝

首部反腐倡廉建设蓝皮书发布会 12 月 23 日在北京举行。蓝皮书指出，藉助现代资讯技术条件，腐败的表现形式也发生了变化，如腐败从个体向集团化蔓延；手段从显性向隐性扩展，迂回敛财、花样翻新；非法所得从短期向长期演变，既贪图消费享乐，又追逐资本占有；腐败范围还出现跨境“外向型”

	<p>腐败。</p> <p>《蓝皮书》指出，在众多腐败形式中，“小金库”成为铺张浪费、奢靡享受、违法乱纪的重要资金来源。截至 2011 年 8 月底，全中国共发现“小金库”58,225 个，涉及金额 266.54 亿元（42 亿美元）。据不完全统计，移交司法机关处理的纠正违规资金 118.54 亿元（18.7 亿美元）。</p> <p>集体腐败不断激发群体事件</p> <p>社会科学院去年发表的 2010 年《社会蓝皮书》，就警告中国群体性事件发生仍然保持着多发态势。在企业改制、房屋拆迁、土地征用、集资等问题上，都欠了群众很多债，也得不到及时解决，造成的民怨太深。</p> <p>如同近日在广东陆丰市乌坎村发生官员霸占民田，居民抗议就当暴民拘捕，把人迫害致死，对外宣称病死，还抢尸不还，最后官逼民反，赶走村委干部，令全世界注焦。</p> <p>去年，中国爆发 180,000 起社会学家所称的大型抗暴事件，包括罢工、静坐、集会和暴力冲突等。根据当局的数据显示，这类事件在 1990 年代中期，一年不到 10,000 起。</p> <p>体制不改 腐败不绝</p> <p>中国问题专家文昭指出，对民间关注问题，企图主动引导舆论，抢先定调。而消除腐败需要建立行政、司法、立法三权分立，彼此监督的体制；让新闻媒体舆论独立，发挥监督作用，但始终维护一党独裁。</p> <p>中国内部民怨日深，北京发觉“和蟹”负面讯息，已无法忽悠人民，如今改变成主动报导负面事件，但移花接木、穿凿附会成正面新闻。</p> <p>官媒报导，调查结果有近六成民众对反腐很有信心或较有信心。不知此数据是高官对贪腐的前程很有信心（许多下马官员异地高升），还是民众受广东陆丰市乌坎村民的激励，认为团结就是力量，只要众人一心！</p> <p>IMF 总裁警告：上世纪 30 年代大萧条恐会重演</p>
--	--

	<p>上世纪 30 年代的大萧条发生了什么，现在也只能通过公开资料来感受了。美国当时接近 1400 万人失业、由于担心购买力下降，畜禽被成批宰杀，华尔街股市曾在 1 天之内下跌 13%，二战被间接催生等。但如果是国际货币基金组织(IMF)在今天猛然警告称，全球恐再次上演大萧条，你会恐惧吗？</p> <p>据悉，发出“大萧条”警告的是 IMF 总裁拉加德。15 日，她在美国国务院发表演讲称，目前全球经济前景十分惨淡，没有任何国家能从欧债危机中独善其身。如果现在世界各国依然坚持保护主义和孤立主义，1930 年的全球大萧条将无可避免地再次袭来。为抵抗风险，所有经济体必须促进经济增长，欧元区国家应首先作出努力。</p> <p>3 年前的全球金融风暴还让很多人记忆犹新，雷曼兄弟倒了，美林被兼并了，同时还伴随着全球性的股灾。那么上世纪 30 年代的大萧条到底带来了多大冲击？据了解，上一轮全球大萧条导致全球共损失了 2500 亿美元，其直接后果就是间接催生了第二次世界大战。在 1929 年 10 月华尔街大崩盘后，全球流动性和银行业受到巨大冲击。在 1932 年底，美国股市蒸发了 90% 的市值。在 1933 年，美国全年 GDP 只有 1929 年危机爆发之前的三分之一。美国直到 1937 年才在罗斯福的帮助下从泥淖中爬出。但对于在那次危机中的其他国家来说，就没有这么幸运了。比如德国，其在危机无解的情况下直接选择了发动战争。</p> <p>值得注意的是，拉加德在言谈中特别提到了“欧元区”。这并不奇怪，因为本次欧洲债务危机的严重性，可能丝毫不亚于上一次大萧条。不同的是，现在多数风险只是被暂时掩盖住了。近日，管理着 300 亿美元的大型对冲基金 Blue Crest 创始人 Michael Platt 就公开警告称，欧洲多数银行已经破产了，2012 年的情况或许比 2008 年更糟糕。如果欧洲银行像对冲基金那样每天都披露财务，那将证明其中很大一部分已经破产。</p> <p>拉加德指出，世界经济正处在普遍下行的风险之中，经济数据向下修正，经济增长速度比预期的缓慢，超预期的赤字以及摇摇欲坠的公共财政，使得世界经济前景“相当黯淡”。</p> <p>拉加德表示，面对不断升级的欧债危机，仅靠一些国家已无法解决，“无论是低收入国家、新兴市场国家、中等收入国家，还是超级发达经济体，全世界没有一个国家将从这次危机中幸免。我们看到这次</p>
--	--

危机不仅没有止住的迹象，反而还在不断升级，这需要各国都把重点放在它所能做的事上。”

她强调，应对危机离不开各国的协调和帮助，国际社会为解决欧债危机，IMF 可以提供资金支持。

14 日，IMF 副总裁在华盛顿“全球发展中心”发表演讲时也警告，受欧债危机拖累，世界经济增长趋缓，估计这将令全球 2700 万人陷入赤贫。此前，IMF 发布的一份报告显示，受发达经济体金融形势恶化影响，2012 年全球经济增长率预计下降 1.6%，这会拖累低收入国家经济增长率下降 1% 以上。

先不论 Blue Crest 所言是否真实，其实拉加德的这番唱空言论除了希望全球共同努力外，还有一种可能，即隐射在欧盟中特立独行的英国。此前，英国不仅在欧盟峰会当日否决了德法修改公约的提议，还在会后为欧元分裂做准备。有消息源指，英国金融服务管理局（FSA）将在接下来的几周内检查英国大型银行应对危机的准备。有意思的是，就连英国国防部高官也认为欧元解体风险巨大。英国国防部参谋长 David Richards 表示，英国国防部正在制定欧元解体之后的计划。该计划包括帮助英国驻欧元区各领事馆应对欧元崩溃后可能发生的群众动乱事件。

透视中国富人们在美国愈发红火的置业浪潮

“我管这个投资叫做进退自如：退，就算我不移民，房子本身不愁租；进，如果我移民了，可以卖掉这个公寓，再买一栋独立洋房。”已在美国买房投资的陈煜云说。

范晓天带着她的中国客户，走进了位于洛杉矶的一栋 REO 法拍屋中。这一次更快，客户几乎只看了一眼，扭头就走。

所谓的 REO 法拍屋（Real Estate Owned，又称 Bank Owned），即买房者断供后，被银行没收后重新上市的房子。很多被银行赶出家门的美国人，为了泄愤，在走之前往往会破坏房子，拆门砸墙打浴缸，一派大毁灭的景象。

关于 REO 的传言，听起来比淘金热那会儿还刺激。比如底特律有栋房子，银行最终以 1 美元甩卖，而交易费用加起来，都不止 1 万美元，被称为最昂贵的“垃圾处理费”。

为了振兴美国经济，拯救房地产业，今年 11 月 3 日，美国联邦参议员舒默和李麦克正式向国会提交了“振兴旅游投资签证法案”。根据该议案，对于在美国购屋 50 万美元以上的外籍人士给予 3 年居留签证。

3 年期满，这些外国居民只要还拥有其购买的房子，其签证即可获得延长，而这种签证持有人的未成年子女可以进入美国公立中小学读书。该议案得到了股神巴菲特、以及美国奥委会、美国旅游协会、美国酒店协会和美国商会的支持。虽然议案面向所有非美籍人士，但外界普遍认为主要是针对中国人的。事实上，不管议案能否通过，中国已经有不少早起的“鸟儿”，悄悄踏上了美国置业之路。

根据全美房地产经纪人协会的统计数据，从 2010 年 3 月至今年 3 月，海外购房者在美国房地产市场上投资了大约 820 亿美元。美国房地产外籍人士买主中，如果按交易金额算，9% 的金额来自中国居民，达到了 73.8 亿美元，仅次于加拿大，位居第二

专家警告：人类大脑 45 岁就会出现退化

最新研究显示，人最早可以在 45 岁时就开始出现记忆力等大脑活动能力下降。

这比以往估计的年纪还要早。

英国研究人员对年龄在 45 岁和 70 岁之间的 7000 多名公务员进行了长达 10 年的跟踪调查。

他们发现人在 49 岁时记忆力以及理解力都比 45 岁时要低约 3%。

对此，伦敦大学学院指出，找出记忆、推理以及理解力开始退化的年龄相当重要，因为在患者心智障碍初期就开始服药，才最为见效。

此外，伦敦大学学院也强调，在研究时，也将参与样本不同的教育程度列入分析考虑中。

这项研究中还发现，65 岁至 70 岁的男性出现 9.6% 的逻辑思考能力下降的困扰，而年龄相仿的女性逻辑思考能力下降的程度则为 7.4%。

研究显示，人的记忆能力、词汇量以及理解力最早从 45 岁就开始退化，而非一般认定的 60 岁。

这给科学家找出避免老年痴呆的方法增加了新的挑战。

阿兹海默病协会(the Alzheimer Society)说，需要对大脑的变化进行进一步的研究才能帮助诊断老年痴呆症。

楼市若崩盘 中国白领 99% 会破产/郎咸平

在中国 99% 的白领以及他们的家庭即将面临破产。

而且是必然破产！无路可逃！这件事可能是发生在未来 2-10 年。你可以尽量去怀疑这个数字。但它必然发生，绝非危言耸听。就如我预言中国国营企业职工必然失业一样，在当时来说没人信。但确实会

发生。因为在中国这样一个发展中国家，其必然以不断的以通货膨胀和改革手段来换取经济的发展。而每一次改革所带来的阵痛都是由百姓来承担的。无论是上山下乡时迷茫的知青们还是改革开放带来的大量国企纷纷倒闭时大量下岗职工。如果他们能有一定的前瞻性的话，那么我想他们也许会为自己留一点后路。但是由于过分相信文件以及过分相信生活不会突变，所以才导致了他们的人生悲剧。有人说政府不会坐视不理白领破产，其实政府当然不愿意。可有的事情.....怎么说呢。想想当年的下岗职工吧。引起了那么大的社会震动。又能怎样呢？今天的白领明天破产的时候也那样而已。

改革开放 30 多年来，中国的经济发展快速腾飞。但旧的体制并没有完全更改。各种重要行业依然施行的是政府垄断机制在运转。如：银行，金融，冶金，能源，信息，运输，医疗，教育，土地。在改革开放初期我国不可能对这些东西进行全方面的改革开放。但到了今天，垄断经营所带来的矛盾日益突出。(博讯 boxun.com)

首当其冲的就是房地产。由于我国的法制不健全，尤其是金融以及改革领域里出现了各种失误导致房地产节节攀升。随着房地产的增加以及外来人口向大城市集中。所以城市新民工也就是所谓的‘白领’收入表面上也在提升，以北京为例 3000-15000 元人民币的月薪处处可见。但这一部分收入主要用于支付租房或还贷。

为什么 99%的白领家庭会破产，我们就必须先了解房价为什么会这么高？高在哪里？资金是运转的？(这里的白领指买房或者准备买房族。)以及发展趋势带来的相关效应。本文会分三个阶段向你阐述。

1:导致房价暴涨的第一个因素：银行竞争下的贷款开放。

房价的暴涨的因素主要是因为百姓在替政府所犯下的错误买单。比如以前一个开发商通过某银行贷款了 1000 万开发了一个房子。如果还不起他就倒霉了，因为所有的银行都是一个体系，你欠了钱没还就再也没有翻身的机会。但是中国在银行改革的基础上开了一条口子，为了各银行之间的竞争所以把工行，农行，建设银行等等全部独立运营。这本来是好事。但问题是这些银行都不是私有的，而是国家的。我们不难想象。当一个开发商从工行贷款 1000 万的后果。他只需要用 500 万来开发房子，然后把售价提升，再把这个开发中的房子按他的售价标准

	<p>抵押从农行再贷款 2000 万，然后再用这 2000 万中的 1000 万开发一套售价更高的房子来找建设银行抵押贷款 4000 万。就是这样一个滚雪球的疯狂贷款模式。</p> <p>房子卖不卖得出去不重要，关键是房价要高，不得降价。反正银行的钱不是私人的，所以稍微疏通一下行长加之又有‘合法的’高零售价的楼盘做抵押所以自然就越来越好从银行贷款。</p> <p>这样造成的结果就是，房子价格只攀不跌！因为不能跌！一跌银行贷出去的款就再也回不来了。这可是政府的银行，政府的钱！所以为了堵住这个资金黑洞一些被收买的专家、媒介便开始疯狂制造舆论用各种舆论手段威逼利诱人买房子。</p> <p>土地资源严重紧张，再不买房将来就只能住在郊区呀之类的。导致人们不得不去买房。其实住不了市中心这种情况这根本不可能发生，城市居民是一个新老替换的过程，要上班的住城里，老人退休喜欢住郊区。只要人口不爆炸就不会出现上班族住不了市中心的情况。虽然这些舆论造成了很多人买房子，但是仅仅是这样，房价还没有高到现在这样的离谱。紧接着政府又犯了第二个错误。</p> <p>2:导致房价暴涨的第二个错误：中国特色的按揭。</p> <p>按揭本来是一种西方很流行的制度，也很合适。但这个制度一旦运用到中国就有点问题了。因为从大的体制上来说。所有银行都是国家的，而不是私人的。所以贷款这个关口就不可能控制得住。只要文件上说得过去，人们就能贷到款。</p> <p>政府开始实行个人按揭制度来售房。还经常举什么美国来太太和中国老太太的例子来诱惑人们去按揭。确实有人按揭了，而且是疯狂的按揭。只要和银行有点‘路子’的人。他们先按揭一套 80 万的房子，自己出 10 万首付然后再从银行贷出 70 万。之后再把这个房子抬高价格到 180 万出售。这个时候他们的亲戚或者老爸老妈再去买下，也用按揭的方式自己出首付 30 万再从银行贷出 150 万。然后就不管了。他们不还贷款怎么办？银行爱收不收。反正根据合同我还不上钱你可以收走房子，我们两不相欠。转了一圈，抬高了几倍价格的房子又回到了政府回到了银行手里。这就解释了为什么很多新楼盘刚开始修就被‘炒房团’买走了。他们炒的不是赌房子会升值。而是拿了房子去收拾银行。</p> <p>银行拿到这个房子怎么办？更不敢降价了。只好再加价接着卖。所以普通老百姓现在根本别想买到真正合理价格的房子！即使你直接从开发商手里买</p>
--	--

来的房子都说不定已经转了好几次手又回到银行以及开发商手里的了。说句不好听的现在 8000/平的房子，有只有 2500 才是房价，有 5500 都是以为决策错误带来的资金黑洞！也就是说你正在替人任劳任怨地擦屁股。

3:第三个问题：白领家庭何时破产？

我们研究了房子价格为什么会涨，再来研究一下中国城市所谓的白领家庭破产的必然性。

国外白领收入确实是高，但是高得有价值。而中国所谓的白领则普遍素质较差。中国企业内耗严重。

人人相轻，人人顽固。所以难怪外资企业一进入中国大陆市场就开始惊呼：‘在中国办企业招不到人！’

对此我也深有体会。那有人会说：‘既然现在的白领不值这个身价，那水木周平你说说为什么他们还能拿到这样的薪水呢？’其实，这由于房地产的火爆造成的一个量子效应。银行损失的资金大量的经过少数人之手流向了市场。这些人开始在中国的其他领域疯狂投资。因为他们自己也知道房地产就快要崩盘了。他们这样一轮又一轮的投资热潮正在快速消化这些资金，他们投资互联网，投资高新技术，投资娱乐，投资很多很多。但起码付出的工资要够员工付房子月租或者月供吧。所以正是因为房价的高涨所以造就了中国城市人口工资水平的相对提升。

不相信你自己算算你所在的城市白领阶级平均收入一旦交完每月的房钱，手上还能剩多少钱？我想这个问题就不用我再罗嗦了吧。大家心理有数。所以我可以说一旦房地产崩盘紧接着崩溃的就是你的工资。

很多我认识的白领们都购了房。他们的算盘很简单：‘两口子除开各种税收保险每月纯收入还 12000。交 3000 房钱算什么？我还能再买一套呢！’是的不算什么。但因为房子贵所以什么东西都贵。吃的贵，交通贵，学费贵，医疗费用更贵！！所以交了房钱你再除开生活费用就基本上一分钱存不下来，就算存点也赶不上正常的通货膨胀率。问题是如果能一直保持这个现状的话，理论上说应该没事。你这二十年赚来的钱正好可以弥补政府的两个错误带来的亏损。

问题也出在这里。随着 WTO5 年缓冲期的结束，大量外资通讯，银行，医疗，保险等等公司都会陆续进入中国。到时候没有人能阻止你把钱存入花旗，存入汇丰。请问一下到那个时候谁愿意把钱存在呆帐坏帐如此之多的中国国有银行呢？即使政府再怎么采取措施也可能挤兑，所以到时候会发生什么现

在还很难说。但有一点可以肯定的是到时中国国有这些银行的压力将变得非常巨大。贷款就会难上加难，因为银行根本无钱可贷！同时大量具备高素质人材的外资企业进入中国必定带来市场的强烈冲击和大量现有企业的倒闭以及白领失业。也就是说。一旦外资企业加入竞争，中国现有的 99% 的白领都将面临大环境下的就业压力！

外资银行一旦积累了资金开始投资房地产，那么由于它们是正常的操作流程所以造出来的房子就会便宜，其必然拉动全国房地产大幅下跌。如我刚才所说，房价一跌，紧跟着跌的就是你所在企业的工资收入！可你之前买的房子还贷价格并不会降低或者减少，所以你将无力支付高昂的贷款。那么你的房子会被银行收走，你的存款会被直接冻结。所以未来中国城市中的白领们最大的可能是和几十年前的中国国有企业职工一样。辛辛苦苦二十年，到头来竹篮打水一场空！

2:导致房价暴涨的第二个错误：中国特色的按揭。按揭本来是一种西方很流行的制度，也很合适。但这个制度一旦运用到中国就有点问题了。因为从大的体制上来说。所有银行都是国家的，而不是私人的。所以贷款这个关口就不可能控制得住。只要文件上说得过去，人们就能贷到款。

政府开始实行个人按揭制度来售房。还经常举什么美国来太太和中国老太太的例子来诱惑人们去按揭。确实有人按揭了，而且是疯狂的按揭。只要和银行有点‘路子’的人。他们先按揭一套 80 万的房子，自己出 10 万首付然后再从银行贷出 70 万。之后再把这个房子抬高价格到 180 万出售。这个时候他们的亲戚或者老爸老妈再去买下，也用按揭的方式自己出首付 30 万再从银行贷出 150 万。然后就不管了。他们不还贷款怎么办？银行爱收不收。反正根据合同我还不上钱你可以收走房子，我们两不相欠。转了一圈，抬高了几倍价格的房子又回到了政府回到了银行手里。这就解释了为什么很多新楼盘刚开始修就被‘炒房团’买走了。他们炒的不是赌房子会升值。而是拿了房子去收拾银行。

银行拿到这个房子怎么办？更不敢降价了。只好再加价接着卖。所以普通老百姓现在根本别想买到真正合理价格的房子！即使你直接从开发商手里买来的房子都说不定已经转了好几次手又回到银行以及开发商手里的了。说句不好听的现在 8000/平 的房子里，有只有 2500 才是房价，有 5500 都是以为决策错误带来的资金黑洞！也就是说你正在替人任劳任怨

	<p>任怨地擦屁股。</p> <p>3:第三个问题：白领家庭何时破产？</p> <p>我们研究了房子价格为什么会涨，再来研究一下中国城市所谓的白领家庭破产的必然性。</p> <p>国外白领收入确实是高，但是高得有价值。而中国所谓的白领则普遍素质较差。中国企业内耗严重。人人相轻，人人顽固。所以难怪外资企业一进入中国大陆市场就开始惊呼：‘在中国办企业招不到人！’对此我也深有体会。那有人会说：‘既然现在的白领不值这个身价，那水木周平你说说为什么他们还能拿到这样的薪水呢？’其实，这由于房地产的火爆造成的一个量子效应。银行损失的资金大量的经过少数人之手流向了市场。这些人开始在中国的其他领域疯狂投资。因为他们自己也知道房地产就快要崩盘了。他们这样一轮又一轮的投资热潮正在快速消化这些资金，他们投资互联网，投资高新技术，投资娱乐，投资很多很多。但起码付出的工资要够员工付房子月租或者月供吧。所以正是因为房价的高涨所以造就了城市人口工资水平的相对提升。不相信你自己算算你所在的城市白领阶级平均收入一旦交完每月的房钱，手上还能剩多少钱？我想这个问题就不用我再罗嗦了吧。大家心理有数。所以可以说一旦房地产崩盘紧接着崩溃的就是你的工资。</p> <p>很多我认识的白领们都购了房。他们的算盘很简单：‘两口子除开各种税收保险每月纯收入还 12000。交 3000 房钱算什么？我还能再买一套呢！’是的不算什么。但因为房子贵所以什么东西都贵。吃的贵，交通贵，学费贵，医疗费用更贵!!! 所以交了房钱你再除开生活费用就基本上一分钱存不下来，就算存点也赶不上正常的通货膨胀率。问题是如果能一直保持这个现状的话，理论上说应该没事。你这二十年赚来的钱正好可以弥补政府的两个错误带来的亏损。</p> <p>问题也出在这里。随着 WTO5 年缓冲期的结束，大量外资通讯，银行，医疗，保险等等公司都会陆续进入中国。到时候没有人能阻止你把钱存入花旗，存入汇丰。请问一下到那个时候谁愿意把钱存在呆帐坏帐如此之多的中国国有银行呢？即使政府再怎么采取措施也可能挤兑，所以到时候会发生什么现在还很难说。但有一点可以肯定的是到时中国国有这些银行的压力将变得非常巨大。贷款就会难上加难，因为银行根本无钱可贷！同时大量具备高素质人材的外资企业进入中国必定带来市场的强烈冲击</p>
--	--

	<p>和大量现有企业的倒闭以及白领失业。也就是说。一旦外资企业加入竞争，中国现有的 99% 的白领都将面临大环境下的就业压力！</p> <p>外资银行一旦积累了资金开始投资房地产，那么由于它们是正常的操作流程所以造出来的房子就会便宜，其必然拉动全国房地产大幅下跌。如我刚才所说，房价一跌，紧跟着跌的就是你所在企业的工资收入！可你之前买的房子还贷价格并不会降低或者减少，所以你将无力支付高昂的贷款。那么你的房子会被银行收走，你的存款会被直接冻结。所以未来中国城市中的白领们最大的可能是和几十年前的中国国有企业职工一样。辛辛苦苦二十年，到头来竹篮打水一场空！</p> <p>如何避免破产？</p> <p>看到这里您应该明白，不要买房是一个避免破产的好办法。不过我还要提醒你，为了托住楼市不跌，他们还有个办法，那就是鼓吹老百姓不买房就不是个爷们儿！您别说，这还真有点效果。现在的人一张口第一句就是：‘你有房吗。’似乎你没房就是个太监一样。我实在是气得连骂人的力气都没有了。还有人在百度水木周平这个帖吧里发帖说：‘不买房子你住哪里？’我就奇怪了，住和买有必然联系吗？在中国一个土地都不属于你的房子卖给你和租给你有什么区别？(笑)。更别提土匪一样的物业和把人不当人的强制拆迁！这不纯粹是‘皇帝的新装’吗？不过既然 WTO 中已经说明出版业和传媒业中国还是不对对外开放的。那么舆论救市就会成为政府和开发商手中的最后一张王牌。</p> <p>我们在面对很多花言巧语的时候还是自己多动动脑子。以后我们听到的房产的鬼话会越来越多，越来越令人发指！比如最近就有砖家在鼓吹房价不贵时都说：‘什么即使年薪 5 万，两口子也是一年 10 万，5 年就 50 万。所以房价当然不贵。’我奇怪的是居然有人点头称是？也许对于这种或者此类已经进化到了不吃不喝不病不穿不动且爹娘早已死绝不用赡养的砖家来说也许还真是那么回事。所以大家注意提高警惕。</p>
--	---